



# **COMUNE DI CONDOFURI**

**CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA**

\*\*\*\*\*

**Area Amministrativa  
AREA AMMINISTRATIVA**

CODICE UFFICIO: KJR27X

Via Madonna della Pace, 26 - 89030 Condofuri (RC)

Centralino tel. 0965.776000

PEC: [protocollo.condofuri@asmepec.it](mailto:protocollo.condofuri@asmepec.it)

C.F./P.I. 00162630800

[www.comune.condofuri.rc.it](http://www.comune.condofuri.rc.it)

**Determinazione n. 87 del 28-12-2023**

**OGGETTO:**

Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, e successive modificazioni ed integrazioni- Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Contributi per l'anno 2023- Fondo e competenza 2024. Approvazione avviso pubblico e schema di domanda.

IL Responsabile dell'Area

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa**

**PREMESSO che:**

- con decreto n.24 del 17/11/2023 il Sindaco ha attribuito alla scrivente l'incarico EQ Area Amministrativa- categoria professionale “ Funzionari e di Elevata Qualificazione;
- ai sensi del DPR 62/2013 e dell'art. 6 bis della legge 241/90, e ss.mm.ii.,sul presente provvedimento non sussiste situazione di ipotesi di conflitto di interessi in capo al responsabile che adotta il presente provvedimento;

**VISTI:**

- il D.lgs 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs n.126/2014;
  - lo Statuto comunale;
  - il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 22/08/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP)- Periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 13/09/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 151 del D.lgs 267/2000 ed art. 10 D.lgs n. 118/2011);

**VISTO** l'art. 11 della legge n.431 del 9 dicembre 1998 che ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua e' determinata dalla legge finanziaria. Il fondo ha la finalità di integrare, mediante la concessione di contributi, i canoni di locazione dovuti annualmente dai conduttori di alloggi di proprietà pubblica e provata, titolari di contratti registrati ed in possesso dei requisiti minimi, stabiliti dal Decreto Ministeriale del 7.06.1999.

**PRESO ATTO** che:

- la Giunta Regionale con deliberazione n. 206 del 27.03.2006, ha approvato il nuovo bando per l'erogazione dei contributi di cui all'art. 11 della Legge n.431/1998, a partire dall'anno 2005;
- con detta deliberazione la stessa Giunta ha fissato la data del 31 dicembre quale termine ultimo entro il quale i Comuni dovranno annualmente emanare, a pena di decadenza, l'avviso pubblico per la formazione delle graduatorie degli aspiranti all'assegnazione del contributo ed entro il 31 maggio di ogni anno, i Comuni dovranno trasmettere alla Regione Calabria tutta la documentazione necessaria alla ripartizione del fondo annuale;

**VISTA** la Circolare Prot. n. 336579 del 19 ottobre 2020 della Regione Calabria – Dipartimento 6 Infrastrutture Lavori Pubblici Mobilità, Settore 5 “Lavori Pubblici, Politiche di Edilizia Abitativa” avente ad Oggetto: Contributi di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11, legge n. 431/98 e s.m.i.) - Circolare esplicativa alla DGR n. 206/2006;

**RICHIAMATO** l'art. 1, co. 6, del D.M. 13 luglio 2022 secondo cui contributi di che trattasi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del DM 12/08/2020. Pertanto, i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza, per la quota destinata all'affitto;

**VISTA** la Comunicazione del 05/10/2022 con la quale il Dipartimento 6 - Infrastrutture - Lavori Pubblici – Mobilità Settore Politiche Abitative della Regione Calabria- ha rappresentato ai Comuni Calabresi quanto previsto dal citato decreto ministeriale, rimandando, per gli adempimenti e le scadenze, alla DGR n. 206/2006, nonché alla “Circolare esplicativa SIAR n. 336579 del 19/10/2020 alla DGR n. 206/2006”, già notificata a tutti i comuni, con la quale il Dipartimento Infrastrutture – Lavori Pubblici – Mobilità Sett. Politiche Abitative della Regione Calabria ha chiarito che, per l'erogazione del contributo di cui al Fondo Nazionale per il sostegno dell'accesso alla abitazioni in

locazione, i relativi bandi comunali devono essere pubblicati entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno in corso ed essere chiusi entro i successivi sessanta giorni;

**CONSIDERATO CHE** ai sensi dell'art. 1, co. 6, del DM 13/07/2022 e, in linea con quanto previsto dal punto 2) della Comunicazione del 05/10/2022 della Regione Calabria - Dipartimento 6, Infrastrutture - Lavori Pubblici – Mobilità Settore Politiche Abitative i soggetti percettori del RDC potranno, in ogni caso, presentare richiesta anche per le mensilità per le quali hanno percepito la quota destinata all'affitto quale componente del cd. reddito di cittadinanza, ma l'importo erogato dal Comune sarà compensato dall'INPS a seguito di comunicazione della lista dei beneficiari effettuata dal Comune stesso successivamente all'erogazione dei contributi;

**ATTESO CHE** questo Ente non ha previsto risorse a proprio carico per la erogazione del contributo, oltre a quello previsto a carico della Regione Calabria e che lo stesso contributo per l'anno 2023 verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria, previsto dall'art.11 legge 431/98;

**TENUTO CONTO** che la Regione Calabria ha reso noto che, qualora non vengano stanziati fondi statali e la stessa Regione non sia in grado di sopperire con eventuali residui e/o fondi propri, non verrà erogato alcun contributo in merito e i Comuni non potranno far valere nei confronti della Regione alcun diritto di corresponsione di somme;

**DATO ATTO** dunque che il Comune è tenuto a pubblicare l' avviso ed alla fine della fase procedimentale, è altresì tenuto a predisporre l'Elenco definitivo dei beneficiari e del relativo fabbisogno, lo trasmette alla Regione Calabria per l'erogazione dei fondi atti a soddisfare le istanze, nel rispetto dei termini fissati dalla stessa Regione fino e non oltre l'esaurimento del finanziamento stesso. Nel caso di mancata od insufficienza di fondi da liquidare al Comune per l'erogazione del contributo, i richiedenti, pur ritenuti ammissibili, non potranno vantare alcun credito nei confronti del Comune stesso;

**RILEVATO che**, in ottemperanza a quanto stabilito dalla richiamata Deliberazione D.G.R. n. 206 del 27/03/2006, risulta di competenza dei Comuni:

- la predisposizione e pubblicazione del bando comunale;
- l'istruttoria delle domande e approvazione della graduatoria;
- la verifica del possesso dei requisiti previsti;
- l'invio alla Regione Calabria dell'atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale

**TENUTO CONTO che:**

-i bandi per la concessione del contributo fitto casa devono essere pubblicati dai comuni nel termine del 31/12/2023;

-ai sensi del comma 5) del punto 7) dell'Allegato alla DGR 206/2006, tutti i termini fissati sono da considerarsi perentori, pertanto, i Comuni che non rispetteranno le scadenze

prescritte saranno esclusi dalla ripartizione del contributo;

-ai sensi del punto 10) dello stesso allegato alla DGR n. 206/2006, la mancata rendicontazione dei fondi già trasferiti per le annualità precedenti risulta causa di esclusione dalla ripartizione del fondo in parola;

**DATO ATTO che** all'assegnazione e alla conseguente erogazione del contributo si procederà solo ed esclusivamente dopo l'accreditamento delle somme richieste da parte di Regione Calabria;

**VISTO** il bando predisposto da questo Ufficio e lo schema di domanda di partecipazione;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs n.267/2000;

#### **D E T E R M I N A**

La premessa costituisce presupposto essenziale e parte integrante del presente dispositivo;

= **DI APPROVARE** l'unito Bando "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, Legge n.431/98 - Contributi per l'anno 2023- Competenza 2024" sotto la lettera A) e l'unito schema di domanda sotto la lettera B) che formano parte integrante del presente provvedimento;

= **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e con successivo atto si procederà all'accertamento delle somme trasferite dalla Regione Calabria e alla conseguente liquidazione dei contributi economici agli aventi titolo fino all'esaurimento delle risorse disponibili;

=**DI PUBBLICARE** l'avviso e lo schema di domanda, sul sito e sull'home page, per 60 giorni;

= **DI DARE ATTO**, altresì, che questo Ente non ha previsto risorse a proprio carico come risorsa comunale per la erogazione del fondo, oltre a quello previsto a carico della Regione Calabria e che il contributo per l'anno 2023 verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria, previsto dall'art.11 legge 431/98;

= **DI PRECISARE che** ai sensi dell'art. 1, co. 6, del DM 13/07/2022 e, in linea con quanto previsto dal punto 2) della Comunicazione del 05/10/2022 della Regione Calabria - Dipartimento 6, Infrastrutture - Lavori Pubblici – Mobilità Settore Politiche Abitative i soggetti percettori del RDC potranno, in ogni caso, presentare richiesta anche per le mensilità per le quali hanno percepito la quota destinata all'affitto quale componente del cd. reddito di cittadinanza, ma l'importo erogato sarà compensato come in premessa specificato;

=**DI ATTESTARE**, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e

correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**=DI DARE ATTO CHE:**

- non sussistono ipotesi di conflitto di interessi come previsto dall'art. 6 bis della legge 241/90 e dal D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento né in capo al responsabile che adotta il presente provvedimento;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**Allegato A)**

**AVVISO**

Bando Legge n. 431 del 09 dicembre 1998 articolo 11 e ss.mm.ii. Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione Contributi per l'anno 2023 – Competenza 2024.

Visto l'art.11 della Legge n°431/1998;

Vista la Legge Regionale n.1 dell'11/01/2006, art.9, comma 5;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Calabria n° 206 del 27/03/2006 pubblicata sul BURC n.8 del 29/04/2006;

**SI RENDE NOTO**

Che a partire dal \_\_\_\_\_, data di pubblicazione del presente bando e per 60 giorni consecutivi, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto previsto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nel relativo elenco, all'attribuzione del contributo dei canoni di locazione versati.

**1. REQUISITI ECONOMICI**

L'accesso al contributo è distribuito su tre diverse fasce di requisiti economici, cui il richiedente deve espressamente ed esclusivamente indicare di partecipare:

**Fascia A**

Requisiti:

- a) valore ISE 2023 (Indicatore della Situazione Economica) ordinario del Nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 14.877,20 annui);
- b) incidenza del canone di locazione annuo corrisposto non inferiore al 14% dell'ISE. Il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza del canone al 14% dell'ISE e non può essere superiore a € 3.100,00.

**Fascia B**

Requisiti:

- a) valore ISE 2023 (Indicatore della Situazione Economica) ordinario del Nucleo familiare superiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 14.877,20 annui) e non superiore ad € 17.000,00;
  - b) incidenza del canone di locazione annuo corrisposto non inferiore al 24% dell'ISE;
  - c) valore ISEE 2023 (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ordinario, del Nucleo familiare (ISEE eventualmente diminuito del 30 %) (\*) non superiore ad € 15.000,00;
- (\*) Per questa fascia, secondo quanto indicato nella Delibera Regionale n. 206/2006, il valore ISEE da prendere a riferimento è quello risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS diminuito del

30% in presenza di uno dei seguenti requisiti (le condizioni non sono cumulabili):

- presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

Il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza del canone al 24% dell'ISE non può essere superiore a € 2.325,00.

Nota Bene: La mancanza di uno solo dei requisiti richiesti, non posseduti e/o non documentati, o anche l'incompletezza della compilazione della Domanda o l'inesattezza delle dichiarazioni, e/o la mancanza di documenti allegati alla istanza è motivo di esclusione dalla graduatoria. Non sono efficaci eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale delle dichiarazioni rese o per intervenuti mutamenti delle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del presente Avviso Pubblico.

## **2. ALTRI REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI.**

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

1) Cittadinanza:

a) cittadinanza italiana;

b) cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

c) cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri, a condizione di essere in possesso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche ed integrazioni, in corso di validità, o ricevuta della domanda di rinnovo presentata prima della scadenza del permesso di soggiorno;

2) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro), purché tra il conduttore ed il locatore non vi sia vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado; l'immobile non deve essere classificato nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;

3) Residenza nel Comune di Condofuri nonché nell'alloggio, oggetto del contratto di locazione;

4) Per i soli immigrati: residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 (cinque) anni nella medesima regione, attestato da idonea autocertificazione di residenza storica;

5) Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale; 6) Non essere assegnatario di un alloggio comunale;

7) Non essere titolare, né il richiedente né gli altri componenti del Nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del Nucleo familiare, nell'ambito del territorio provinciale;

8) Patrimonio mobiliare non superiore ad euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D. Lgs. n. 109/1998 così modificato dal D. Lgs. n. 130/2000, ai sensi del Regolamento di cui al D. Lgs. n. 159/2013;

La mancanza di uno solo dei requisiti richiesti, la mancanza della documentazione da allegare è motivo di esclusione dalla graduatoria.

Non sono efficaci:

a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;

b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;

## **3. NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF che abbiano altra residenza. In coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione;

#### **4. VALORI DI RIFERIMENTO**

La situazione economica di tutti i componenti del nucleo familiare deve risultare dall'Attestazione ISEE in corso di validità.

#### **5. DECESSO**

5.1 In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

5.2 Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice civile.

#### **6. ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

6.1 Il contributo concedibile sarà calcolato in ragione direttamente proporzionale alle risorse assegnate dalla regione Calabria rispetto al fabbisogno complessivo accertato da questo comune e in ogni caso sarà calcolato in misura proporzionale rispetto alla perdita di reddito.

6.2 I pagamenti potranno essere effettuati mediante accredito su conto corrente bancario o postale intestato o cointestato al richiedente beneficiario.

6.3 Qualora le richieste ammissibili dovessero eccedere le risorse disponibili, si procederà ripartendo le risorse medesime in misura direttamente proporzionale al fabbisogno complessivo accertato.

6.4 I valori ISE/ISEE assunti a riferimento per il contributo sono quelli risultanti da una certificazione ISE/ISEE rilasciata per l'anno 2023, avente ad oggetto la situazione reddituale e patrimoniale del Nucleo familiare, quello cioè costituito dalla somma dei redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso quali risultano dalla dichiarazione dei redditi dei componenti medesimi presentati nell'anno 2023 (riferita ai redditi percepiti nel 2022) al netto degli oneri deducibili. Per i soggetti che dichiarano reddito zero o inferiore al canone di locazione pagato, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

#### **7. DOMANDA DI ACCESSO E DOCUMENTAZIONE**

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva (allegato "B").

Le dichiarazioni di cui sopra sono soggette a controlli e sanzioni previste dal DPR N.445/2000, dal DLgs n° 109/98 così come modificato dal D.Lgs n.130/2000 e dal DPCM n.221/1999 così come modificato dal DPCM n.242 del 04/04/2001.

Alla stessa dovranno essere allegati:

1. Attestazione ISEE del nucleo familiare di cui al punto 5.4;
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato con indicazione del canone mensile e copia pagamento imposta di registro (Mod. F23) relativo al rinnovo del contratto di fitto anno 2022 o documento attestante l'adesione alla cedolare secca;
3. Attestazioni – ricevute di pagamento del canone di locazione dell'immobile per il periodo di cui si chiede il contributo. Il contributo decorre dal 1° Gennaio 2023, o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva, e fino al 31 Dicembre 2023, o fino alla data di cessazione del contratto di locazione se antecedente. Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto di locazione, calcolato in mesi interi ed in funzione del numero di mensilità pagate e documentate. Non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni. Ai fini dell'accertamento dell'effettivo avvenuto pagamento del canone di locazione, i richiedenti dovranno allegare alla Domanda le copie delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2023 controfirmate dal proprietario, con allegati copia dei pagamenti effettuati;
4. dichiarazione di non essere percettori di misure di intervento statale rilevante ai fini IRPEF (reddito di cittadinanza, NASPI, ecc.) ;
5. Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

L'istanza per l'assegnazione del contributo deve essere redatta obbligatoriamente su apposito modello pubblicato sul sito del Comune di Condofuri oppure lo stesso può essere

ritirato, **entro il termine di \_\_\_\_\_ giorni dalla pubblicazione** del presente avviso.  
L'istanza può essere presentata a mezzo pec all' indirizzo: [protocollo.condofuri@asmepec.it](mailto:protocollo.condofuri@asmepec.it)  
o consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse dal concorso.  
Saranno inoltre cause di esclusione:

- Le domande NON redatte secondo l'allegato modello B);
- a mancanza di uno dei requisiti richiesti dal presente avviso per la partecipazione;
- la mancanza della firma in calce alla domanda;
- la mancanza in allegato del documento di identità o della documentazione necessaria minima,

Decorso il termine di presentazione della domanda, l'Ufficio comunale effettuerà l'istruttoria delle richieste pervenute e formulerà la relativa graduatoria provvisoria che sarà affissa all' Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, per permettere l'inoltro di eventuali ricorsi e/o richieste di rettifica. Nei successivi 10 giorni, esaminati gli eventuali ricorsi e le richieste di rettifica, si procederà alla stesura della graduatoria definitiva che sarà pubblicata all' Albo Pretorio.

Il Comune, prima dell'erogazione del contributo, verificherà l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata e verificare la veridicità delle autocertificazioni.

#### **8. ALTRE DISPOSIZIONI**

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente si assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per la formazione del reddito complessivo annuo. La dichiarazione mendace è punita dalla Legge e comporta altresì l'esclusione dal concorso. L' Ente provvederà al trattamento dei dati personali per fini istituzionali e necessari all' espletamento del procedimento amministrativo relativo al presente bando ai sensi del D.Lgs. n°196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).  
Informazioni sul presente avviso potranno essere richieste ai seguenti numeri:

\_\_\_\_\_

Luogo, data

**ALLEGATO B)**

ISTANZA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTO PER L'INTEGRAZIONE DEL CANONE  
DI LOCAZIONE anno 2023

Al Comune di \_\_\_\_\_  
Via /Piazza \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a cognome: \_\_\_\_\_ nome: \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.98 n. 431,

l'assegnazione di un contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni secondo quanto stabilito dall'avviso pubblico integrativo richiamato in oggetto e a tale proposito, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n° 445/2000

**DICHIARA**

Sotto la propria personale responsabilità:

di essere nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. n° \_\_\_\_\_ -  
cell. \_\_\_\_\_;  
(barrare le caselle che interessano)

di essere residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) - via/p.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_;

di essere cittadino/a italiano/a o di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

di essere cittadino/a di Stato non aderente all'Unione Europea e residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria come di seguito specificato:  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) periodo:  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) periodo: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

di non essere titolari, tutti i componenti il nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero;

che il Patrimonio mobiliare individuato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n° 130/00, al lordo della franchigia non è superiore a EURO 25.000,00;

che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n° 130/00, non è superiore a EURO 17.000,00;

che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n° 130/00, è pari a EURO \_\_\_\_\_;

che il valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 così come modificato dal D. Lgs. 130/00, è pari a EURO \_\_\_\_\_;

Il sottoscritto, ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dalla Delibera Regionale n. 206/2006, del 30% sul valore ISEE, dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;

il proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di redditi derivanti da sola pensione;

(Le due condizioni non sono cumulabili tra loro)

di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito a \_\_\_\_\_, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, identificato come segue e che tra il/la sottoscritto/a ed il locatore non vi è alcun vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado.

di essere in possesso di un contratto di locazione, intestato a \_\_\_\_\_, di

un alloggio di proprietà privata (con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ) adibito ad abitazione principale, corrispondente alla propria residenza anagrafica, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, anche avente natura transitoria, purché conforme agli Accordi Territoriali o, in mancanza di questi ultimi, nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Ministeriale 14 Luglio 2004, regolarmente registrato e in regola con le registrazioni annuali, ed i cui estremi sono i seguenti: Contratto Rep. n. \_\_\_\_\_ registrato il \_\_\_\_\_, di importo mensile per l'anno 2023 di € \_\_\_\_\_ e importo complessivo annuo di € \_\_\_\_\_;

di non aver riportato condanne penali, anche non definitiva, per reati di tipo non colposo e non aver alcun procedimento penale in corso, ovvero \_\_\_\_\_ (indicare la tipologia di carico pendente, lo stato di procedimento giudiziario e l'eventuale misura restrittiva di cui il soggetto è destinatario);

di non essere percettore di misure di intervento statale rilevante ai fini IRPEF (reddito di cittadinanza, NASPI, ecc.);

CHE alla data di pubblicazione del Bando:

i componenti del proprio nucleo familiare, come risulta dallo stato di famiglia anagrafico, con il relativo stato civile sono quelli di cui al sottostante prospetto:

N	Cognome e nome	Relazione familiare	Comune di nascita	Data di nascita	cittadinanza
1	DICHIARANTE				
2					
3					
4					
5					

Ai fini del bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda.

Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta omologazione della sentenza di separazione.

#### **DICHIARA, INOLTRE:**

- di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione ed allega copia dei pagamenti mensili effettuati;
- di non essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione;
- di avere una procedura di sfratto avviata alla data di presentazione della domanda;
- di non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

**DI USUFRUIRE/DI NON USUFRUIRE PER L'ANNO 2023 DI ASSISTENZA DA PARTE DEL SERVIZIO SOCIALE DEL COMUNE (cancellare la voce che non interessa); DI NON USUFRUIRE/DI NON USUFRUIRE DI ALTRI DIVERSI BENEFICI PUBBLICI DA QUALUNQUE ENTE EROGATI A TITOLO DI SOSTEGNO ALLOGGIATIVI (se ricorre la voce usufruire indicare quali \_\_\_\_\_).**

Il/La sottoscritto/a dichiara che ogni eventuale comunicazione relativa al presente Bando dovrà pervenire al seguente indirizzo (da indicare solo se diverso da quello di residenza):  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ o mail /Pec \_\_\_\_\_.

Chiedo che il pagamento del contributo eventualmente assegnato sia erogato tramite:  
 bonifico su c/c bancario/postale (di cui il richiedente deve essere intestatario o cointestatario) IBAN \_\_\_\_\_.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (D.Lgs. n.196/2003) e Regolamento UE 679/2016 sul trattamento e la libera circolazione dei dati personali

1. I dati che trattiamo sono raccolti con la sola finalità di soddisfare la richiesta di prestazione da Lei avanzata e sulla base del consenso da lei prestato sull'apposito modulo.

2. Le categorie di dati personali in questione sono: nome, numero di identificazione, dati relativi all'ubicazione, identificativo online, elementi caratteristici dell'identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale.

3. I dati da questo ente trattati sono trasmessi ai seguenti destinatari: Regione Calabria

4. La informiamo anche che i Suoi dati saranno conservati nei nostri archivi cartacei ed informatici fino ad esaurimento della prestazione richiesta e comunque non oltre il termine di 5 anni

5. La informiamo anche che Lei ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai suoi dati personali; di procedere alla loro rettifica, al loro aggiornamento, alla loro cancellazione o alla limitazione del loro trattamento. Può opporsi al loro trattamento. Lei ha diritto alla portabilità degli stessi. Ha diritto di proporre reclamo nei confronti del Garante.

6. In merito al consenso al trattamento dei suoi dati da Lei accordato per una o più finalità specifiche, ha diritto a revocare quello specifico consenso senza arrecare pregiudizio alla liceità del trattamento posto in essere in virtù del consenso prestato prima della revoca.

7. Nel caso in cui il titolare del trattamento abbia reso pubblici i dati personali di cui viene richiesta la cancellazione, tenendo conto della tecnologia disponibile e dei costi di attuazione, egli adotta misure ragionevoli per informare i titolari del trattamento che stanno trattando tali dati di cancellare qualsiasi link, copia o riproduzione degli stessi. Per le finalità di cui sopra, il dichiarante autorizza il trattamento dei dati personali.

Luogo, \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che potranno essere effettuati **ACCERTAMENTI DEL COMUNE SULLA VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI PRODOTTE**

La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art. 76 del D.P.R. 445/2000). L'elenco degli aventi diritto al contributo sarà trasmesso, con le modalità ed i termini richiesti, all'Ufficio della Guardia di Finanza, competente per territorio, per i controlli previsti dalle Leggi vigenti. Il Comune è tenuto a procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, richiedendo all'interessato di produrre la documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto dichiarato, anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante decade da ogni beneficio eventualmente ottenuto.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Luogo \_\_\_\_\_, \_\_/\_\_/\_\_\_\_

FIRMA DEL DICHIARANTE

DOCUMENTI ALLEGATI:

1. Copia attestazione ISEE ORDINARIA 2023 rilasciata dall'INPS o da un CAF o da altro soggetto autorizzato completa di tutte le pagine corrispondente ai requisiti dal presente bando;

2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato con indicazione del canone

mensile;

3. Copia attestazioni – ricevute di pagamento del canone di locazione dell'immobile relative al periodo per cui si chiede il contributo;

4. per i cittadini non appartenenti all'U.E.: valido permesso di soggiorno o richiesta di rinnovo o permesso di protezione internazionale;

5. Copia di un documento di identità del richiedente, in corso di validità.

FIRMA DEL DICHIARANTE

---

Il Responsabile dell'Area Amministrativa in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento

IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Anna Mandalari**

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*