

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016). Affidamento incarico Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Contabilità nell'ambito dei lavori di "Demolizione della Scuola Media V. Bachelet e ricostruzione del nuovo plesso scolastico" sulla base del progetto definitivo - Decreto 1° febbraio 2019 pubblicato su G.U.R.I. n. 104 del 06.05.2019 - Mutui BEI - Annualità 2018 D.I. n. 87/2019 MIUR-Regione Calabria**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 2'688'324.51 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6804%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	46'423.11 €
<b>Totale</b>	<b>46'423.11 €</b>
<b>2) Edilizia</b>	
Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 217'967.90 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.3222%	
Grado di complessità [G]: 0.65	
Descrizione grado di complessità: [E.17] Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'679.81 €

**COMUNE DI CONDOFURI**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA**

\* \* \* \* \*

---

Totale	4'679.81 €
<b>3) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 943'744.33 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.0743%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	24'101.55 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	15'856.29 €
<b>Totale</b>	<b>39'957.84 €</b>
<b>4) Impianti</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 227'481.53 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.1982%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'567.77 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 227'481.53 €: QcI.09=0.045	782.97 €
<b>Totale</b>	<b>6'350.74 €</b>
<b>5) Impianti</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 193'660.26 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.6769%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare	

---

**COMUNE DI CONDOFURI**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA**  
\* \* \* \* \*

termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 5'624.12 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 193'660.26 €: QcI.09=0.045 790.89 €

**Totale 6'415.01 €**

## 6) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 358'935.65 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9978%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 11'885.04 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 358'935.65 €: QcI.09=0.045 1'671.33 €

**Totale 13'556.37 €**

**TOTALE PRESTAZIONI 117'382.88 €**

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>2'465.52 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>2'465.52 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	117'382.88 €
Spese ed oneri accessori	2'465.52 €

COMUNE DI CONDOFURI  
CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA  
\* \* \* \* \*

---

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	<b>Importo</b>
	euro
<b>Imponibile</b>	119'848.40 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>119'848.40 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>119'848.40 €</b>
Diconsi euro centodiciannovemila-ottocentoquarantaotto/40	S.E.&O.

## ALLEGATO

---

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:**

---

## DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 2.1% del compenso per prestazioni professionali. [2.1% * 117'382.88 €]	2'465.04 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>2'465.04 €</b>
	S.E.&O.