



Reg. Gen. Det. n. 348 del
23/12/2020

COMUNE DI CONDOFURI

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

* * * * *

AREA AMMINISTRATIVA

CODICE UFFICIO: KJR27X

Via Madonna della Pace, 26 - 89030 Condofuri (RC)

Centralino tel. 0965.776000 - Fax 0965.720632 - PEC: protocollo.condofuri@asmepec.it

C.F./P.I. 00162630800

<http://www.comune.condofuri.rc.it>

Determinazione n. 131 del 23/12/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE AVVISO LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1999, ART. 11 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE CONTRIBUTI PER L'ANNO 2020 - FONDO E COMPETENZA ANNO 2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

VISTO il decreto Sindacale n. 7 dell'11.02.2019 con il quale sono state assegnate la titolarità della posizione organizzativa e la responsabilità dell'impiego dei relativi fondi del bilancio per quanto attiene l'Area Amministrativa;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTO lo statuto comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 34 del 10.10.1991, integrato e adeguato con Deliberazioni di C.C. n. 13 del 26.09.1992, n. 15 del 29.04.1994, n. 20 del 28.12.1999, n. 18 del 17.10.2002 e n. 19 del 28.11.2005;

VISTO il "*Regolamento di contabilità*", approvato con Deliberazione di C.C. n. 44 del 14.09.2015;

VISTO il "*Regolamento comunale del sistema integrato dei controlli interni*", approvato con Delibera di C.C. n. 03 del 24.01.2013;

RICHIAMATO L'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art.6 del DPR 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente provvedimento".

DATO ATTO CHE ai sensi dell'articolo 80, comma 1 del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

PREMESSO:

- che la L. 431/98, con l'art.11, ha istituito il Fondo Nazionale per il Sostegno all' Accesso alle abitazioni in locazione ed il D.M. LL.PP. del 7.6.1999 ha fissato requisiti e criteri per beneficiare dei contributi;
- che la Regione Calabria, con D.G.R. n. 351/99, n. 466/2001, n. 758/2002 e n. 655/2005, ha regolamentato le procedure di assegnazione dei contributi e ne ha indicato le modalità di calcolo;
- che la Giunta Regionale, con deliberazione n. 206 del 27 marzo 2006, pubblicata sul BURC n. 8 del 29/04/06, ha approvato il nuovo bando per l'assegnazione dei sussidi ai conduttori che si trovino in determinate condizioni economiche, attestate ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni;
- che la deliberazione su indicata definisce le competenze del Comune nell' iter procedurale per l'attribuzione dei contributi e fissa al 31 dicembre di ogni anno il termine ultimo per la pubblicazione dei bandi comunali;

Visti:

- la nota prot. SIAR n°336579 del 19/10/2020, inviata dalla Regione Calabria e acquisita al protocollo dell'Ente al n° 12055 del 20/10/2020, esplicativa della DGR n° 206/2006, nella quale vengono date indicazioni in merito agli avvisi ed in particolare in merito alla necessità di accertare che nell'anno lo stesso istante abbia o meno percepito contributi allo stesso titolo (non cumulabili). In merito, occorre evidenziare che i contributi di che trattasi non sono comunicabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza o da pensione di cui al decreto legge 28/01/2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28/03/2019, n. 26, e s.m.i..
- il decreto dirigenziale della Regione Calabria n. 11863 del 17.11.2020 acquisito al prot comunale n. 13392 del 18/11/2020 con il quale la Regione stabilisce che, limitatamente all'anno 2020 l'accesso ai contributi di che trattasi è ampliato, rispetto ai criteri di accesso già fissati dalla DGR 206/2006, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori. L'ammontare del contributo concedibile a detti soggetti è in misura proporzionale alla perdita di reddito, per come sopra definita ed accertata dal comune (punto 8) dell'Allegato alla DGR 206/2006], del costo di tre mensilità del contratto di locazione.

Ritenuto, pertanto, dover approvare e pubblicare il bando per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione- anno 2020 -, allegato alla presente determina, per farne parte integrante e sostanziale della stessa, subordinando l'erogazione del contributo, all' assegnazione dei fondi da parte della Regione Calabria;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con Legge n. 102/2009, che il conseguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa alla sua emanazione, ai sensi dell'art. 147 - bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che dalla presente determinazione non scaturisce un impegno da registrare al bilancio d'esercizio, non viene richiesto il visto al Responsabile del Servizio Finanziario;

RAVVISATA la propria competenza in merito,

VISTO il D.P.R. n. 487/1994;

VISTO l'art. 20, c. 1, D.Lgs. n. 75/2017;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1) Di approvare l'allegato bando per l'assegnazione dei contributi per l'accesso al sostegno alle abitazioni in locazione - anno 2020 - che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di dare atto che dalla presente determinazione non scaturiscono impegni nel bilancio comunale;
- 3) Di disporre la pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché sul sito del Comune per 60 giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Avv. Caterina Attinà

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



COMUNE DI CONDOFURI

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

* * * * *

BANDO PUBBLICO

Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, art.11 e successive modificazioni ed integrazioni Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Contributi per l'anno 2020 – Fondo e Competenza anno 2021

Vista la Legge n. 431 del 09.12.1998 ed in particolare l'art. 11 che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all' accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07.06.1999 con il quale sono stati fissati i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi;

Vista la Circolare esplicativa alla DGR n. 206/2006 di cui alla nota della Regione Calabria protocollo generale SIAR n° 336579 del 19/10/2020;

Vista la comunicazione della Regione Calabria protocollo generale SIAR n° 0372690 del 14/11/2020 riguardante la variazione dell'indice della situazione economica equivalente per il solo anno 2020;

Ai sensi della Deliberazione di Giunta della Regione Calabria n. 206 del 27 marzo 2006 ed in esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n° 131 del 23.12.2020;

E' INDETTO

un Bando Pubblico per la concessione di contributi integrativi ai conduttori, per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo per l'anno 2020. La concessione dei contributi per l'anno 2020 è subordinata alle risorse statali che eventualmente verranno assegnate al Comune di Condofuri dalla Regione Calabria, a seguito del rifinanziamento del Fondo previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/98.

1. DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei requisiti successivamente descritti, valutati con riferimento al nucleo familiare per come determinato dal D.Lgs. n. 109/98 così come

modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne il requisito di cui al punto C (Titolarità di contratto e assenza rapporti di parentela per un alloggio ad uso abitativo, che si riferiscono al soggetto richiedente il contributo):

A) Cittadinanza

A.1) Cittadinanza italiana oppure

A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure

A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno (ai sensi del D.Lgs.286/98 e s.m.) in possesso del certificato di residenza storico da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria (art. 11, comma 13, del D.L. del 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni in Legge 06.08.2008 n. 133).

B) Residenza

B.1) Residenza anagrafica nel Comune di Condofuri nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

B.2) I cittadini immigrati devono essere residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella regione Calabria.

C) Titolarità di contratto per un alloggio ad uso abitativo e assenza rapporti di parentela **C.1)** Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di Condofuri, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipulazione, regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate. Sono esclusi dai contributi i locatori di alloggi accatastati nelle categorie catastali A1-A8-A9. **C.2.)** Assenza di rapporti di parentela o di affinità entro il secondo grado tra conduttore ed il locatore

D) Assenza di assegnazioni di alloggi pubblici

D.1) Non essere assegnatario di un alloggio d'Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale.

D.2) Non essere assegnatario di un alloggio comunale.

E) Titolarità di diritti reali su alloggi. Il nucleo richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione. Le seguenti condizioni non sono causa d'esclusione dal contributo: -titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà"; -titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%; -titolarità di una quota su più alloggi purché le quote, prese singolarmente, non siano superiori al 50%; -alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure in presenza di un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità oppure l'inabitabilità dell'alloggio.

F) Situazione economica

F.1) valore ISE (Indicatore della Situazione economica), calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000, non superiore ad € 17.000,00;

F.2) Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ed incidenza del canone d'affitto annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE rientranti entro i valori di seguito indicati: FASCIA VALORE ISE EURO VALORE ISEE EURO INCIDENZA CANONE ANNUO SUL

VALORE ISE FASCIA A Fino a 13.338,26 Non inferiore al 14% FASCIA B Da 13.338,26 a 17.000,00 Fino a 15.000,00 Non inferiore al 24% Il valore ISEE indicato nella tabella ai soli fini della collocazione nella fascia B, è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti: -presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione; -presenza di uno o più redditi da sola pensione e

presenza di almeno un componente d'età superiore a 65 anni.

F.3) limitatamente all'anno 2020 valore ISEE non superiore a 35.000,00, per i soggetti che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori. L'ammontare del contributo concedibile a detti soggetti è in misura proporzionale alla perdita di reddito, per come definita ed accertata dal comune (punto 8) dell'allegato alla DGR 206/2006), del costo di tre mensilità del contratto di locazione.

Tali condizioni non sono tra loro cumulabili.

F.4) Patrimonio mobiliare del nucleo familiare non superiore ad Euro 25.000,00 al lordo della

franchigia prevista dal D.Lgs. n. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni I requisiti relativi alla situazione economica di cui alla lettera F) sono desunti da valida attestazione ISEE rilasciata dall'INPS. 2. ATTESTAZIONE ISE/ISEE DOCUMENTAZIONI SOSTITUTIVE UNICHE .

Ai sensi del D.Lgs. n. 109/98, così come modificato dal D.Lgs.n.130/2000, del DPCM

n. 221/99 così come modificato dal DPCM n. 242/01 e del DPCM del 18.05.2001, l'attestazione ISE/ISEE rilasciata dalla banca dati INPS, valevole per questo Bando di Concorso, viene calcolata con redditi complessivi, dichiarati ai fini IRPEF, contenuti nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata (Mod. 730 o Modello Unico), oppure quelli percepiti nell'anno 2019 indicati nell'ultima certificazione (Mod. CUD) qualora non sia stata presentata dichiarazione dei redditi. Pertanto coloro che risultano in possesso di attestazione ISE/ISEE in corso di validità alla data di scadenza del presente bando potranno utilizzarla ai fini della presentazione della domanda a valere sul presente bando di concorso.

Non sono efficaci:

- a. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.
- b. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale. Per quanto riguarda le persone che risultano a carico fiscale, ai fini IRPEF, di altro soggetto si ricorda che, ai sensi del DPCM del 18.05.2001, devono essere indicate nell'attestazione ISE/ISEE della persona di cui risultano a carico, anche se non presenti nello stato di famiglia anagrafico, poiché residenti altrove. Pertanto, in questi casi, l'attestazione ISE/ISEE da presentare, ai fini dell'erogazione del contributo, è quella della persona/e della quale risultano a carico fiscale.

3. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/00, sottoscritta dal titolare di contratto e compilata esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune di Condofuri che saranno in distribuzione presso la sede comunale di Condofuri -Ufficio Protocollo, piano terra – Piazza Roma 1, a far data dalla pubblicazione della domanda.

Il modulo di domanda ed il bando saranno scaricabili anche dal sito Istituzionale dell'Ente: www.comune.condofuri.rc.it - sezione amministrazione trasparente Bandi di concorso. La domanda dovrà, PENA L'ESCLUSIONE, essere presentata ESCLUSIVAMENTE all'Ufficio Protocollo Comunale entro e non oltre le ore 12.00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del bando, con le seguenti modalità: -Consegna *brevi manu* dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12:00 – lunedì e mercoledì dalle ore 15:00 alle ore 17.00; oppure -Spedizione tramite Raccomandata A.R. entro il termine di cui sopra, indirizzata al Comune di Condofuri, Via Madonna della Pace 89030 Condofuri - Invio mediante posta elettronica certificata da casella PEC alla seguente casella: protocollo.condofuri@asmepec.it entro gli stessi termini sopra citati, previa sottoscrizione e scansione della domanda e relativa dichiarazione sostitutiva. Per le domande spedite a mezzo raccomandata non farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante, ma la data di registrazione del protocollo comunale.

Al modulo, debitamente sottoscritto, occorre allegare i seguenti documenti (la mancanza, anche di un solo documento, comporterà l'esclusione dal bando):

1. Copia di valido documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore la domanda;
2. Attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica anno 2020 (in corso di validità);
3. Copia Contratto di locazione registrato riferito all'anno 2020;
4. Carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo familiare (per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea);
5. Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa allo stato di famiglia (art. 46 DPR 445/2000) e di residenza di almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria (solo per gli immigrati);
6. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (per reddito inferiore al canone annuo di locazione

punto 8 del bando), relativa alla fonte accertabile del pagamento del canone; si precisa che in tal caso saranno comunque effettuati i controlli di cui al punto 7 e 8 del Bando.

DOCUMENTI DA TRASMETTERE ENTRO IL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

7. Ricevute di avvenuto pagamento del canone d'affitto relative all'anno 2020, corredate da copia fotostatica di un documento del locatore. Le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili pena l'esclusione. La domanda deve essere firmata con allegata fotocopia della Dichiarazione Sostitutiva Unica, completa della relativa attestazione e fotocopia di un documento d'identità valido di chi ha firmato la domanda.

4. **ENTITA' DEL CONTRIBUTO** Fascia Incidenza canone annuo / ISE Entità del contributo Fascia A non inferiore al 14% Incidenza canone/valore ISE ridotta al 14% per un contributo teorico massimo di 3.100,00 Euro Fascia B non inferiore al 24% Incidenza canone/valore ISE ridotta al 24% per un contributo teorico massimo di 2.325,00 Euro

5. CANONE DI LOCAZIONE

1. Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione mensili relativi all'anno 2020, anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipulazione di un nuovo contratto di locazione.

2. In caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del Bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni. Le frazioni di mese inferiore a 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo.

6. DECESSO

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n.392/1978. Qualora non ricorra il caso su indicato e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'elenco dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede o agli eredi individuato/i in base alle disposizioni del Codice Civile. In questo caso l'erede o gli eredi dovranno presentare apposita richiesta al Settore Politiche Sociali.

7. CONTROLLI

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che verranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e degli artt. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 109/98 come modificato dal D.Lgs. n. 130/00, e 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01. Inoltre ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990 nr. 241 e successive modifiche ed integrazioni, e che l'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà effettuata, oltre che con l'invio dell'elenco dei beneficiari alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri enti della Pubblica Amministrazione. In caso di accertamento di false dichiarazioni sarà disposta la decadenza dal beneficio e la denuncia d'ufficio all'autorità giudiziaria. Il Comune, inoltre, in sede d'istruttoria, può chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati, oltreché finalizzate alla correzione di errori materiali od di modesta entità.

8. ISTRUTTORIA DOMANDE E PROCEDURE DI EROGAZIONE

E' di competenza dei Comuni:

- predisposizione e pubblicazione del bando comunale;

- Istruttoria delle domande e approvazione della graduatoria;

- procedere all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti

previsti;

-inviare alla Regione Calabria, entro i termini stabiliti, atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale dei richiedenti in cui viene espressamente dichiarata e certificata la somma iscritta sul bilancio come risorsa comunale per l'erogazione del fondo;

-procedere alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

In presenza di uno dei seguenti casi:

a. somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;

b. somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;

c. somma dei redditi Irpef e Irap superiore al 10% rispetto al canone annuo, il Comune, prima dell'erogazione del contributo, dovrà: -verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;

-escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;

-procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni. Il contributo verrà erogato esclusivamente ad avvenuto trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria al Comune secondo priorità stabilite dalla Regione Calabria medesima, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

9. FORMAZIONI GRADUATORIE

Alla formazione della Graduatoria dovranno provvedere gli uffici comunali secondo la tempistica e le fasi procedurali seguenti:

-Il Comune, entro 60 giorni dalla scadenza del Bando, effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute, formulerà la relativa Graduatoria Provvisoria sulla base di un ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE del nucleo familiare anagrafico. (L'incidenza percentuale sarà calcolata con arrotondamento per difetto alla seconda cifra decimale e, nel caso di parità, le domande saranno collocate in Graduatoria in ordine crescente del valore ISE; in caso di ulteriore parità, in ordine decrescente rispetto al numero dei componenti il nucleo familiare).

-La Graduatoria Provvisoria dovrà essere affissa all'Albo Pretorio online del Comune per dieci giorni consecutivi, per permettere l'inoltro di ricorsi e/o rettifiche.

-Nei successivi dieci giorni, gli uffici comunali istruttori esamineranno i ricorsi e le richieste di rettifica, disporranno eventuali verifiche e procederanno alla stesura Definitiva della Graduatoria, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line e trasmessa alla Regione Calabria per la ripartizione del finanziamento.

10. TUTELA DELLA PRIVACY

I dati di cui il Comune di Condofuri entrerà in possesso a seguito del presente bando saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni dettate dal regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) e comunque utilizzate esclusivamente per le finalità del presente avviso. Il titolare del trattamento è il Comune di Condofuri, Via Madonna della Pace, 89030 Condofuri (RC).

11. ALTRE DISPOSIZIONI

In caso di risorse finanziarie non sufficienti potranno essere applicate eventuali riduzioni sulle quote spettanti. Pertanto, anche in virtù dei controlli da effettuare, la collocazione in Graduatoria non comporterà, automaticamente, il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto. Il richiedente se moroso dal pagamento del canone d'affitto, può richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima (Legge 269/04). Il richiedente esprime altresì nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del d.lgs. 196/2003. Il Comune di Condofuri non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, e successive modificazioni e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27 marzo 2006, nonché alle successive Circolari e comunicazioni della Regione Calabria. Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi presso l'Area Amministrativa del Comune di Condofuri (tel. 0965/776000) ovvero inviare una mail (da casella di posta certificata) alla casella PEC protocollo.condofuri@asmepec.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Avv. Caterina Attinà

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

AREA AMMINISTRATIVA

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dell'Area Amministrativa in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Avv. Caterina Attinà

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia parere favorevole

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Dott.ssa Laura Tiziana Direttore

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'albo pretorio informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

(addetto alla pubblicazione per la propria area)

Avv. Caterina Attinà

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)
