



Reg. Gen. Det. n. 108 del  
23/03/2017

# COMUNE DI CONDOFURI

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

\* \* \* \* \*

AREA TECNICA E TERRITORIO SERVIZIO I

Lavori Pubblici, Ambiente e SUAP

CODICE UFFICIO: MHDMMZM

Via Madonna della Pace, 26 - 89030 Condofuri (RC)

Centralino tel. 0965.776000 - Fax 0965.720632 - PEC: [protocollo.condofuri@asmepec.it](mailto:protocollo.condofuri@asmepec.it)

C.F./P.I. 00162630800

<http://www.comune.condofuri.rc.it>

**Determinazione n. 43 del 23/03/2017**

**OGGETTO:**

POR Calabria FESR FSE 2014/2020 Piano d'Azione Calabria Istruzione e Formazione - Valorizzazione e Sviluppo del Sistema dell'Istruzione e della Formazione Professionale in Calabria - Asse 11 "Istruzione e Formazione" - Azione 10.7.1 "Manifestazione di interesse per la concessione di contributi finalizzati alla esecuzione di interventi di adeguamento sismico o, eventualmente di demolizione e ricostruzione degli edifici scolastici":  
Affidamento servizi di geologici - CIG: ZAA1DF33FD;  
Geologo Michele Mandaglio con sede in via Magna Grecia n° 7 - 89128 Reggio Calabria C.F.: MNDMHL72E30H224D - P.IVA: 02507070809.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I

**VISTO** il decreto Sindacale n. 2 del 23/01/2017 in atti al prot. com.le n. 934 del 23/01/2017 con il quale venivano assegnate la titolarità della posizione organizzativa e la responsabilità dell'impiego dei relativi fondi del bilancio per quanto attiene l'Area Tecnica e Territorio Servizio I – Lavori Pubblici-Ambiente-SUAP;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** lo statuto comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 34 del 10.10.1991, integrato e adeguato con Deliberazioni di C.C. n. 13 del 26.09.1992, n. 15 del 29.04.1994, n. 20 del 28.12.1999, n. 18 del 17.10.2002 e n. 19 del 28.11.2005;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»"

**VISTO** il "Regolamento di contabilità", approvato con Deliberazione di C.C. n. 44 del 14.09.2015;

**VISTO** il "Regolamento comunale del sistema integrato dei controlli interni", approvato con Delibera di C.C. n. 03 del 24.01.2013;

**RICHIAMATO** l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

**DATO ATTO** dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art.6 del DPR 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente provvedimento”.

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'articolo 80, comma 1 del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**PREMESSO CHE:**

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 05.10.16, esecutiva ai sensi di legge, veniva formulato *“Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio al fine di avviare le procedure di legge per l'affidamento a un gruppo di professionisti esterni di comprovata capacità ed esperienza nel settore al fine di espletare le indagini e gli studi tecnici sulla struttura della Scuola media Bachelet interessata dai lavori di adeguamento sismico”*;
- con determinazione dell'Area Tecnica e Territorio Servizio I n. 27 del 26/10/2016 è stata disposta di procedere nell'affidamento dell'incarico di cui sopra ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del citato decreto;
- il bando di gara, acclarato al prot. com. n. 11146 del 26/10/2016 è stato pubblicato in pari data anche sulla G.U.R.I.;
- con determina dell'Area Tecnica e Territorio Servizio I n. 1 dell'11/01/17 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale per l'espletamento delle indagini e degli studi tecnici anche per la verifica di vulnerabilità sismica della scuola Media "Vittorio Bachelet", all'RTP Ing. Pasquale Domenico Penna;
- con determina dell'Area Tecnica e Territorio Servizio I n. 21 del 14/02/2017 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale per i servizi geologici, al Geologo Michele Mandaglio;
- i risultati degli studi di vulnerabilità, acclarati al protocollo comunale in data 10/03/2017 n. 2979, sono trasmessi con nota prot. n. 3000 del 13/03/2017;
- nello studio di cui sopra, così come richiesto dal bando di gara, è stata formulata una quantificazione della spesa necessaria sia per un eventuale adeguamento strutturale dell'edificio analizzato, sia per un eventuale demolizione e ricostruzione dell'intera struttura;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 13/03/2017 è stato dato *“...atto di indirizzo al Responsabile dell'Area tecnica e Territorio affinché ponga in essere gli adempimenti di competenza ai fini della redazione di un progetto per la demolizione/ricostruzione dell'edificio scolastico “V. Bachelet ...” e “...affinchè i tempi di approvazione del progetto definitivo per la demolizione/ricostruzione dell'edificio scolastico “V. Bachelet”, laddove possibile, siano compatibili con la scadenza prevista dall'avviso pubblico avente ad oggetto “Manifestazione di interesse per la concessione di contributi finalizzati alla esecuzione di interventi di adeguamento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici scolastici”, con scadenza 30.03.17”*;

**RILEVATO CHE:**

- la Regione Calabria ha pubblicato il 13/12/16 un Avviso Pubblico avente ad oggetto *“Manifestazione di interesse per la concessione di contributi finalizzati alla esecuzione di interventi di adeguamento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici scolastici”*, con scadenza il 28/02/2017, prorogato successivamente con D.D.G. n. 1712 del 21.02.2017 alla data del 30/03/2017;
- al punto 4 del suddetto bando, è previsto che *“Saranno ammessi a finanziamento interventi che rientrino nelle seguenti categorie:*
  - a) *interventi di adeguamento sismico degli edifici scolastici atti a conseguire i livelli di sicurezza previsti dalle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 14.01.2008.;*
  - b) *interventi di demolizione e ricostruzione esclusivamente nei casi di estrema necessità e a fronte di particolari documentate condizioni sfavorevoli connesse all'assoluta diseconomicità dell'intervento di adeguamento. Sarà consentita la delocalizzazione solo nel caso in cui l'edificio ricada in un'area classificata R3 o R4 del PAI Calabria per rischio idraulico, frane ed erosione costiera, purché tale scelta sia motivata in termini di razionalizzazione delle sedi scolastiche sul territorio di competenza.*
- Al punto 5 del bando è previsto che: *il livello di progettazione proposto non potrà essere inferiore a quello Definitivo;*

**RILEVATO PERTANTO CHE:**

- per la realizzazione dell'opera sopra specificata, nei tempi previsti dal bando, con determinazione dell'Area Tecnica e Territorio n. 39 del 16/03/2017 si è proceduto al conferimento dell'incarico per i servizi di progettazione;
- si rende necessario procedere anche all'affidamento dell'incarico per i servizi geologici specifici per la demolizione e ricostruzione dell'edificio di cui all'oggetto;
- si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico in parola a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale per mancanza in organico di personale tecnico specifico per le indagini che trattasi;

**TENUTO CONTO CHE**

- il Geologo Michele Mandaglio è affidatario dello studio e delle indagini geologiche per la vulnerabilità dell'edificio in argomento;
- è possibile affidare allo stesso professionista l'estensione dell'incarico per lo studio geologico consistente nella redazione della relazione geologica e geotecnica e la relazione di pericolosità sismica, essendo le indagini già state effettuate le quali pertanto sono propedeutiche e utilizzabili anche per le fasi di progettazione;

**VISTA** la nota prot. n. 3481 del 23/03/2017 del Geologo Michele Mandaglio, con la quale ha riscontrato alla richiesta di questo ufficio circa la disponibilità all'esecuzione dello studio entro i limiti previsti dall'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, per un importo inferiore a quello previsto dal DM 17/06/2016 oltre oneri previdenziali e IVA, in atti al prot. com. n. 3478 del 23/03/2017;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che la scelta dell'affidatario deve essere adeguatamente motivata;

**TENUTO CONTO CHE:**

- l'importo pattuito della prestazione, è inferiore ad 40.000,00 euro;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili oltre in relazione all'importo di cui sopra, anche e soprattutto:
  - nella necessità di espletare il servizio nei tempi previsti al fine di partecipare al bando Regionale di cui in premessa con scadenza il 30/03/2017, così come richiesto dalla Delibera di G.C. n. 21 del 10/03/2017;
  - Disponibilità immediata ad eseguire la prestazione necessarie nei ristretti tempi richiesti possibile anche per la conformazione dell'RTP formata da cinque tecnici;
  - Convenienza economica di svolgimento dell'incarico professionale;
  - Affidabilità e professionalità del professionista anche in rapporto al servizio svolto;
  - Presenza in atti della documentazione indicante i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 la quale diminuisce i tempi di affidamento dell'incarico;
- l'affidamento di tale incarico è finalizzato al solo ottenimento delle somme necessarie per la realizzazione dell'opera, attualmente non disponibili per intero nelle casse comunali, ed è comunque propedeutico ai fini della progettazione;

**DATO ATTO CHE** nell'espletamento delle suddette procedure, la stazione appaltante garantisce, in aderenza:

- a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
- b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo cui sono preordinati;
- c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione;
- e) al principio di trasparenza e pubblicità, la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido ed agevole alle informazioni relative alle procedure;
- f) al principio di proporzionalità, l'adeguatezza ed idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

**CONSIDERATO CHE**, il prezzo pattuito dell'appalto in oggetto può ritenersi estremamente vantaggioso per l'Ente;

**EFFETTUATE** le verifiche di legge di cui all'art. 36, commi 5 e 6 del d.lgs. 50/2016 ovvero:

- Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 20/02/2017 e in atti al prot. com. n. 2271 del 21/02/2017 con il seguente risultato: Nulla;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'EPAP Prot. n. 3759 CRCPA del 17/02/2017 attestante la regolarità contributiva;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**TENUTO CONTO CHE** le apposite dotazioni sono previste al cap. 25268 piano dei conti U.2.02.01.09 del bilancio di previsione dell'esercizio 2016/2018, il quale presentano la necessaria disponibilità;

VISTO l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

## DETERMINA

1. **di prendere atto** della Delibera di G.C. n. 21 del 13/03/2017 con la quale è stato dato "...atto di indirizzo al Responsabile dell'Area tecnica e Territorio affinché ponga in essere gli adempimenti di competenza ai fini della redazione di un progetto per la demolizione/ricostruzione dell'edificio scolastico "V. Bachelet ..." e "...affinchè i tempi di approvazione del progetto definitivo per la demolizione/ricostruzione dell'edificio scolastico "V. Bachelet", laddove possibile, siano compatibili con la scadenza prevista dall'avviso pubblico avente ad oggetto "Manifestazione di interesse per la concessione di contributi finalizzati alla esecuzione di interventi di adeguamento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici scolastici", con scadenza 30.03.17"
2. **di prendere atto** del verbale della seduta della Commissione Speciale per l'Analisi e l'approfondimento di tutti gli aspetti politici, amministrativi, tecnici e socio-economici relativa all'edificio scolastico "Vittorio Bachelet" in atti al prot. com. n. 3018 del 13/03/2017, allegata alla deliberazione di G.C. n. 21 del 13/03/2017, per farne parte integrante e sostanziale nel quale viene evidenziato che "Per quanto riguarda la nuova progettazione, i presenti evidenziano tutti le mutate esigenze sugli spazi necessari rispetto ad una popolazione studentesca negli anni notevolmente ridimensionata dal calo demografico e la possibilità di modulare le attuali esigenze in due corpi di fabbrica, tenendo anche in debita considerazione la disponibilità finanziaria che permane nell'attuale bilancio dell'Ente comunale pari a circa 700.000,00 euro di mutuo ancora attivo presso la Cassa DD.PP.";
3. **di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale dettagliato in premessa necessario e/o propedeutico alla realizzazione dei lavori di Demolizione e ricostruzione della scuola Media "V. Bachelet";
4. **di prendere e dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dallo schema di convenzione disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista affidatario del servizio;
5. **di prendere atto** della nota prot. n. 3481 del 23/03/2017 del Geologo Michele Mandaglio, con la quale ha riscontrato alla richiesta di questo ufficio circa la disponibilità all'esecuzione dello studio entro i limiti previsti dall'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, per un importo inferiore a quello previsto dal DM 17/06/2016 oltre oneri previdenziali e IVA, in atti al prot. com. n. 3478 del 23/03/2017
6. **di approvare** il disciplinare d'incarico, recante patti e condizione del servizio in oggetto, allegato alla presente determinazione per esserne parte integrante e sostanziale;
7. **di affidare** l'incarico in oggetto per un importo complessivo (IVA ed Oneri contributivi esclusi) di euro 3.500,00 Geologo Michele Mandaglio con sede in via Magna Grecia n° 7 – 89128 Reggio Calabria C.F.: MNDMHL72E30H224D – P.IVA: 02507070809, per le seguenti ragioni:
  - Necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di ottenere il finanziamento previsto dal bando Regionale di cui in premessa con scadenza il 30/03/2017, così come richiesto dalla Delibera di G.C. n. 21 del 10/03/2017;
  - Disponibilità immediata ad eseguire la prestazione necessarie nei ristretti tempi richiesti possibile anche per la conformazione dell'RTP formata da cinque tecnici;
  - Convenienza economica di svolgimento dell'incarico professionale;
  - Affidabilità e professionalità del professionista anche in rapporto al servizio svolto;
  - Presenza in atti della documentazione indicante i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 la quale diminuisce i tempi di affidamento dell'incarico;
8. **di dare atto che** il CIG è: ZAA1DF33FD;
9. **di dare atto che** l'affidamento diretto di tale incarico è finalizzato al solo ottenimento delle somme necessarie per la realizzazione dell'opera, attualmente non disponibili per intero nelle casse comunali, ed è comunque propedeutico ai fini della progettazione;
10. **di dare atto che** sono state effettuate le necessarie verifiche del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 36 commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016, come specificato in premessa, per cui il presente affidamento è efficace;
11. **di prendere atto che** il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad euro 4.355,40 (IVA e oneri contributivi inclusi);

12. **di imputare**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n° 267/2000 la somma complessiva Lorda di euro 4.355,40 (IVA ed oneri contributivi inclusa) imputandola al cap. 25268 piano dei conti U.2.02.01.09 del bilancio esercizio 2016/2018;
13. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
14. **di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
15. **di dare atto che** il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U..

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I

**Arch. Simone Gangemi**

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

---

## AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

*Il Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I  
**Arch. Simone Gangemi**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

---

## AREA ECONOMICO FINANZIARIA

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

*Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia parere favorevole*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
**Dr.ssa Stefania Sgambellone**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

*Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267*

Impegno	Data	Importo	Piano dei conti	Capitolo	Esercizio
314	31.12.2015	€ 4.355,40	U.2.02.01.09	25268	Reimp. 2016

*Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
**Dr.ssa Stefania Sgambellone**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

---

## PUBBLICAZIONE

*Copia della presente viene pubblicata all'albo pretorio informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I  
(adetto alla pubblicazione per la propria area)  
**Arch. Simone Gangemi**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

---

