



# COMUNE DI CONDOFURI

Provincia di Reggio Calabria

\* \* \* \* \*

**AREA TECNICA E TERRITORIO**  
*SERVIZIO LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRI*

## SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER I LAVORI DI "DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA MEDIA VITTORIO BACHELET E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO"

### SCHEMA DI CONTRATTO PER AFFIDAMENTO SERVIZI ATTINENTI ALLA PROGETTAZIONE.

CIG: .....

\* \* \* \* \*

L'anno ..... addì ..... del mese di ..... nella delegazione municipale con la presente scrittura privata, fra i Signori:

1) ..... nato a ..... il ..... nella qualità di ....., il quale agisce in nome e per conto del Comune di Condofuri (RC) C.F. e P.IVA 00162630800, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 di seguito indicato più brevemente **COMUNE**;

2) ..... nato a ..... il ..... iscritto con il numero ..... all'Ordine ..... con studio in ..... di seguito indicato più brevemente **INCARICATO** o **TECNICO INCARICATO**.

#### PREMESSO CHE

— Il Comune intende procedere alla realizzazione dei lavori di Demolizione della Scuola Media "Vittorio Bachelet" e ricostruzione di un nuovo plesso scolastico

— L'ufficio tecnico comunale non è in grado di adempiere alla progettazione dei lavori di cui sopra per

- carenza di organico di personale tecnico;
- difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;
- difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;

— con determinazione di affidamento n. .... del ....., si è proceduto all'affidamento dei servizi di cui in oggetto

Si è provveduto a norma di legge, alle verifiche sul possesso da parte dell'affidatario dei requisiti di ordine generale e speciale;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

#### Articolo 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune, in forza della determinazione n. .... del ..... assunta dal Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio Servizio I, e con le modalità riportate nella presente convenzione, affida all'incaricato, che accetta, l'incarico professionale dei servizi di progettazione relativa ai lavori di Demolizione della Scuola Media "Vittorio Bachelet" e ricostruzione di un nuovo plesso scolastico per un importo dei lavori pari a € 2.074.335,77, così come da quantificazione inserita nello studio di vulnerabilità in atti.

L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nel successivo art. 5:

#### A) PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Il progetto di fattibilità dovrà essere conforme a quanto disposto dall'art. 17 e successivi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010.

Tale livello progettuale dovrà definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e dovrà essere composto degli elementi grafici ed amministrativi previsti dalle norme richiamate.

Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative al progetto preliminare parametrate nella determinazione della prestazione posta a base d'asta (o di affidamento).

#### **PROGETTO DEFINITIVO:**

Il progetto definitivo dovrà essere conforme a quanto disposto dall'art. 24 e successivi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010 e contenere anche gli elementi del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Tale livello progettuale dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli presenti e dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni, nonché tutti gli elaborati richiesti dalla "Manifestazione di interesse per la concessione di contributi finalizzati alla esecuzione di interventi di adeguamento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici scolastici" pubblicata dalla Regione Calabria il 13/12/16 con scadenza il 30/03/2017 che si intende qui integralmente richiamata per esserne parte integrante nella sezione relativa ai documenti e agli elaborati previsti.

Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme richiamate e dalla manifestazione di interesse di cui sopra

Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative al progetto definitivo.

In considerazione dei tempi di cui agli articoli successivi, ai sensi dell'art. 23, comma 4 del d.lgs. 50/2016 "E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione."

#### **C) PROGETTO ESECUTIVO:**

Il progetto esecutivo deve essere conforme alle disposizioni contenute nell'art. 33 e successivi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010.

Esso dovrà essere redatto in conformità al progetto definitivo, e determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare e relativo costo previsto, dovendo essere sviluppato a un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione, prezzo.

Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme richiamate.

L'incaricato, dovrà porre in essere tutte le attività di un eventuale rimodulazione anche economica della progettazione rispetto a quella definitiva, in caso di diverso importo disponibile per la progettazione esecutiva ovvero a seguito delle risultanze della manifestazione d'interesse della regione Calabria per l'adeguamento sismico delle scuole pubbliche. Tale attività si intende remunerata con i costi di cui all'art. 7.

#### **Articolo 2 - Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico**

Di ciascuna fase della progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, n. 2 copie cartacee e lucidi:

La progettazione dovrà essere svolta con l'uso di strumenti elettronici specifici di cui al comma 1, lett. h, dell'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Il tecnico progettista, oltre alle copie cartacee, è tenuto a consegnare al Comune una copia in formato digitale su supporto CD-ROM di tutti gli elaborati:

1) per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere:

- preferibilmente in formato DWG (disegno in versione Autocad o da programmi simili che supportino in questo formato);
- in subordine possono essere in formato DXF (sempre compatibile con il programma Autocad).

2) per quanto riguarda gli elaborati alfanumerici, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato, preferibilmente compatibile con i tradizionali programmi di Office Automation.

Anche questo onere si intende compreso nelle spese forfettizzate di cui all'art. 7.

#### **Articolo 3 - Verifica e validazione degli elaborati progettuali**

Per ogni stadio progettuale e prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, il Comune verificherà ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente. Tale verifica potrà essere effettuata da organismi esterni di certificazione, ammessi dalla legge, o direttamente dagli uffici tecnici del Comune affidatario. Gli organismi deputati alla verifica, qualora riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica ma non potrà mai superare 1/4 del tempo contrattuale previsto ai sensi dell'art. 6 in rapporto al livello progettuale. Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione della penale di cui all'art. 6 oltre alle altre conseguenze previste dalla legge, dal regolamento e dalla presente convenzione.

#### **Articolo 4 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale**

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Simone Gangemi.

Qualora l'Amministrazione non potesse fornire la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, le ulteriori prestazioni per la ricerca e l'ottenimento della documentazione, verranno eseguite dal tecnico ed i relativi oneri computati a parte (a vacazione).

#### **Articolo 5 – Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico**

Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate al precedente art. 1 così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza. Sono inoltre a carico del progettista tutte le attività e le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge al fine del conseguimento del titolo edilizio (o procedimenti equipollenti) ovvero del relativo titolo surrogatorio di natura pubblicistica.

Il Progetto dovrà tenere le mutate esigenze sugli spazi necessari rispetto ad una popolazione studentesca negli anni notevolmente ridimensionata dal calo demografico e la possibilità di modulare le attuali esigenze in due corpi di fabbrica, tenendo anche in debita considerazione la disponibilità finanziaria che permane nell'attuale bilancio dell'Ente comunale pari a circa 700.000,00 euro di mutuo ancora attivo presso la Cassa DD.PP.". Se possibile il progetto potrà prevedere la realizzazione di un plesso scolastico contenente tutta la popolazione scolastica del Comune di Condofuri

Sarà compito dell'incaricato redigere, prima della consegna del progetto esecutivo, tutti gli elaborati per l'acquisizione dei pareri, od autorizzazioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione dei lavori (es. Parere AUSL-VVFF-ANAS-FS-SOPRINTENDENZA-TELECOM-ecc.) Tale onere sarà reso gratuitamente.

N.B. Le prestazioni indicate nel presente articolo si intendono ricomprese e compensate nella prestazione principale e, pertanto, non comporteranno costi aggiuntivi in capo al Comune.

#### **Articolo 6 - Termine di consegna e penale**

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come segue:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA – DEFINITIVO entro il ..... gg. dalla stipulazione della presente convenzione di incarico;

PROGETTO ESECUTIVO entro ..... giorni dalla comunicazione del RUP che avverrà a seguito delle risultanze della manifestazione d'interesse della regione Calabria per l'accesso ai finanziamenti per l'adeguamento degli edifici scolasti.

Si conviene che per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale del 0,1% pari a 38,50 euro/giorno.

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto all'art. 12) della presente convenzione oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.

#### **Articolo 7 - Compenso professionale - Ammontare presunto dello stesso**

Ai fini della determinazione dei compensi, per le prestazioni di cui sopra, le parti concordano un prezzo forfettario di € 38.500,00 oltre oneri previdenziali e IVA se e in quanto dovuta, inferiore alle soglie di cui all'art. 36 comma 2, lett. a), così come proposto con nota prot. n. 3196 del 15/03/2017 e accettato dall'RTP incaricata con nota prot. n. 3216 del 16/03/2017

### **Articolo 8 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

### **Articolo 9 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

### **Articolo 10 - Modalità di pagamento del compenso professionale**

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 7 relativo alla progettazione avverrà dietro presentazione di regolari fatture secondo le seguenti modalità:

- 65% a seguito dell'approvazione del progetto definitivo;
- 35% a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo;

I compensi relativi alla progettazione verranno corrisposti entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura previa verifica della regolarità del DURC.

### **Articolo 11 - Oneri vari**

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico dei professionisti le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune. Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A..

### **Articolo 12 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa**

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- 1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art. 6;
- 2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione lavori;
- 3) Qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento;

### **Articolo 14 - Controversie**

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Reggio Calabria

### **Articolo 15 - Richiamo alle norme generali**

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Per il COMUNE

l'INCARICATO

.....

.....