



COMUNE DI CONDOFURI

Provincia di Reggio Calabria

* * * * *

AREA TECNICA E TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRI

SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER I LAVORI DI "DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA MEDIA VITTORIO BACHELET E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO" CONTRATTO DI AFFIDAMENTO SERVIZI ATTINENTI ALLA REDAZIONE DELLO STUDIO GEOLOGICO

CIG: Z541DE0174

* * * * *

L'anno addì del mese di nella delegazione municipale con la presente scrittura privata, fra i Signori:

1) nato a il nella qualità di, il quale agisce in nome e per conto del Comune di Condofuri (RC) C.F. e P.IVA 00162630800, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 di seguito indicato più brevemente **COMUNE**;

2) nato a il iscritto con il numero all'Ordine con studio in di seguito indicato più brevemente **INCARICATO** o **TECNICO INCARICATO**.

PREMESSO CHE

- ai sensi del DL 1/2012 convertito in L. 27/2012, che il Soggetto Incaricato ha in essere la seguente polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale:
- Il Comune intende procedere alla realizzazione dei lavori di Demolizione della Scuola Media "Vittorio Bachelet" e ricostruzione di un nuovo plesso scolastico;
- L'ufficio tecnico comunale non è in grado di adempiere alla progettazione dei lavori di cui sopra per carenza di organico di personale tecnico specifico per studi geologici;
- con determinazione di affidamento n. del, si è proceduto all'affidamento dei servizi di cui in oggetto

Si è provveduto a norma di legge, alle verifiche sul possesso da parte dell'affidatario dei requisiti di ordine generale e speciale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1. Affidamento incarico

Il Comune, in forza della determinazione n. del assunta dal Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio Servizio I, e con le modalità riportate nella presente convenzione affida al Soggetto incaricato, quale estensione dell'incarico di studio geologiche indagini per la verifica di vulnerabilità della scuola Media Vittorio Bachelet, l'appalto per l'incarico di:

- Relazione geologica e geotecnica;
- Relazione di pericolosità sismica;
- Relazione sulle indagini geognostiche;

in numero quattro copie, relativi ai lavori specificati in oggetto.

Articolo 2. Svolgimento incarico

Il Soggetto Incaricato svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive del Comune. Il Soggetto Incaricato dovrà, rapportarsi con il Responsabile del Procedimento il quale provvederà a fornire gli indirizzi generali e le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività durante il suo svolgimento.

L'intera prestazione dovrà essere svolta nel rispetto di tutte le norme applicabili alla progettazione, appalto ed

esecuzione di opere e lavori pubblici.

Il Soggetto Incaricato resta obbligato all'osservanza delle norme del DPR 207/2010 e della normativa in materia di opere pubbliche vigente al momento della redazione, anche di livello regionale.

Inoltre, nella redazione dei progetti devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da Decreti e Circolari specificatamente in materia di opere oggetto della presente, per progettazione, ed in particolare quelle contenute nel DM 11/3/1988 e successive eventuali integrazioni e modifiche concernente "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione" ed anche nelle "Norme tecniche per le costruzioni" approvato con decreto del Ministero delle Infrastrutture del 14/1/2008 (pubblicato sulla G.U. n. 29 del 4/2/2008). Sia nello studio che nella sua compilazione, il progetto dovrà essere sviluppato in tutti i suoi particolari e allegati.

Tutti gli elaborati devono essere sottoscritti dal Soggetto Incaricato.

Il Soggetto Incaricato non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per l'attività relativa ai sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del Soggetto Incaricato.

Nell'esecuzione dell'incarico il Soggetto Incaricato può avvalersi della collaborazione di ausiliari (consulenti e specialisti), il cui nominativo deve essere comunicato preventivamente all'Amministrazione; è fatta salva la facoltà dell'Appaltante di comunicare per iscritto il proprio dissenso entro 3 giorni dal ricevimento della comunicazione (art. 5 c. 2 DM 34/2013). Unico Responsabile del rapporto professionale ed interlocutore del Comune resta in ogni caso il sottoscrittore del presente contratto.

Il presente contratto è relativo a servizi di natura intellettuale, pertanto non si applicano le disposizioni relative al Documento Unico di Valutazione dei Rischi, anche se la prestazione è effettuata presso il Comune.

Articolo 3. Prestazioni Accessorie

Ai sensi dell'art. 262 del DPR 207/2010 sono considerate prestazioni accessorie tutte le attività tecniche, amministrative e procedurali del caso necessarie all'iter di approvazione dei progetti con la preparazione delle pratiche (autorizzazione sismica) per il deposito presso gli organi competenti e per l'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta, certificati, attestazioni e di ogni altro atto di assenso comunque denominato anche presso amministrazioni, organi ed enti diversi, l'effettuazione o l'accertamento di eventuali depositi e denunce obbligatori, l'acquisizione di certificazioni e la predisposizione degli atti contabili e di tutto quanto necessario al collaudo e messa in regolare fruizione degli ambienti oggetto dell'intervento.

Sono altresì considerate prestazioni accessorie:

- tutte le verifiche e misurazioni che si rendessero necessarie;
- i rapporti con i soggetti erogatori di pubblici servizi (in particolare per quanto riguarda illuminazione pubblica, impianti elettrici, acqua, gas e fognature);
- i rapporti con eventuali privati comunque interessati o coinvolti dai lavori;
- tutti gli oneri relativi all'acquisizione dei pareri, dei sopralluoghi e delle visite ecc (compreso spese per i pareri).

Sarà onere del Soggetto Incaricato seguire direttamente in ogni momento e presso i relativi enti le varie pratiche per quanto necessario alla loro approvazione, così come le modifiche o integrazioni della documentazione prodotta per l'ottenimento dei pareri richiesti dagli enti preposti fino all'ottenimento del parere favorevole.

Il compenso per le prestazioni suddette è compreso nel compenso complessivo previsto nel presente atto.

Articolo 4. Obblighi del Soggetto Incaricato

Il Soggetto Incaricato si impegna a partecipare a conferenze, convegni, riunioni relative alla prestazione commissionata, senza ulteriore onere per il Comune oltre a quello di cui al successivo art. 9. In particolare fanno parte dell'incarico conferito col presente contratto tutti gli incontri che si renderanno necessari col Responsabile di Procedimento e con gli incaricati della verifica dei livelli progettuali, così come richiesto ai sensi degli articoli 44-59 del DPR 207/2010. Tale prestazione è già remunerata nel compenso previsto all'art. 9 del presente contratto.

Sarà a carico del Soggetto Incaricato l'onere dell'eventuale opinamento delle parcelle da parte del competente Ordine professionale, se necessario.

Il Soggetto Incaricato si obbliga a nuovamente effettuare lo studio senza costi e oneri per la Stazione Appaltante, nel caso di errori od omissioni.

Articolo 5. Tempi e penale

La consegna degli elaborati deve avvenire entro giorni dalla data di comunicazione di consegna del servizio.

Per ogni giorno di ritardo, riferito ad ogni singola fase e scadenze parziali, si applicherà una penale giornaliera dell'un per mille del corrispettivo professionale e comunque complessivamente non superiore al 10%, che sarà trattenuta sul compenso dovuto al Soggetto Incaricato.

Nel caso in cui il ritardo ecceda i giorni 30 (trenta), ferme restando le penali ed eventuali possibili rivalse o responsabilità personali, il Comune, senza obbligo di messa in mora, resterà libero da ogni impegno verso il Soggetto incaricato inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso di spese relativi all'opera eventualmente svolta e non consegnata.

Sono fatti salvi i ritardi non imputabili direttamente al Soggetto Incaricato e a cause di forza maggiore. In tali ultimi casi i termini saranno congruamente prorogati.

Articolo 6. Integrazioni e Modifiche agli elaborati

Nell'eventualità che, in corso di esecuzione dei lavori previsti in progetto, il Comune ritenesse necessario introdurre varianti od aggiunte al progetto stesso, il Soggetto Incaricato avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che all'uopo gli saranno richiesti dal Comune.

Il Soggetto Incaricato dovrà comunicare tempestivamente al Comune la necessità di redigere la variante.

Per la redazione degli elaborati relativi a perizie suppletive che attengono soltanto alle quantità dei lavori originariamente previsti non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo.

Articolo 7. Sospensione e recesso dall'incarico

Il Comune ha la facoltà di sospendere o recedere dall'incarico, in qualsiasi momento, mediante decisione motivata, comunicata al Soggetto Incaricato.

In tal caso il Soggetto Incaricato ha diritto ad ottenere la corresponsione dell'onorario e delle spese per il lavoro effettuato fino alla data della sospensione o recesso, se svolto in conformità al presente atto e tecnicamente corretto. Il Soggetto Incaricato non ha diritto a risarcimento danni.

Qualora il Comune intenda dare corso al completamento dell'incarico, sia in caso di sospensione che di recesso, quanto corrisposto sarà conteggiato come acconto sulle competenze spettanti per il completamento dell'incarico.

Il recesso dall'incarico da parte del Soggetto Incaricato comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa del Comune per i danni provocati.

Articolo 8. Calcolo onorario

L'onorario comprende quanto dovuto al Soggetto Incaricato per l'assolvimento dell'incarico, incluse le spese di studio strettamente necessarie ad esso.

Oltre all'onorario di cui all'art. 9, null'altro spetta al Soggetto Incaricato a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui all'art. 1 del presente contratto.

Per la redazione degli elaborati relativi a perizie di variante l'onorario sarà concordato in base alla complessità ed alla motivazione che porta alla necessità di variante, calcolato in proporzione all'importo dei lavori risultanti dal progetto principale, fino ad un massimo del 10% dell'onorario iniziale come determinato all'art. 9.

Articolo 9. Determinazione onorario

L'importo dell'onorario è calcolato in complessivi € 4.355,40 (contributi e IVA inclusi), Il Soggetto Incaricato dà atto di avere tenuto conto nella determinazione dell'onorario come sopra quantificato del grado di complessità dell'incarico, e di aver fornito al Comune tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili fino alla conclusione dell'incarico. Tale importo risulta adeguato all'importanza dell'opera.

In tale importo è compreso il rimborso spese e compensi accessori, nonché il compenso per prestazioni speciali.

Tale onorario comprende le spese sostenute per la richiesta dei necessari pareri, come previsti all'art. 3 del presente contratto.

Null'altro spetta al Soggetto Incaricato a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui all'art. 1 del presente contratto. Tutte le altre spese necessarie per l'espletamento dell'incarico sono a carico dello stesso.

Articolo 10. Modalità di pagamento dell'onorario

L'onorario verrà corrisposto in unica soluzione dietro presentazione di regolare parcella/fattura da parte del Soggetto

Incaricato, che dovrà essere vistata dall'Ordine di competenza (se richiesto dal Comune), alla presentazione di tutti gli elaborati.

I pagamenti di cui sopra verranno effettuati, esclusivamente su c/c dedicato intestato al Soggetto Incaricato (art.3 legge n. 136/2010), entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della relativa parcella/fattura (a tal fine fa fede il timbro di arrivo del Comune). Trascorso tale termine il creditore può inviare un atto di costituzione in mora, dal cui ricevimento decorrono gli interessi di mora. Anche nel caso di cessione del credito il cessionario è tenuto ad indicare il CIG/CUP e ad anticipare i pagamenti al Soggetto Incaricato mediante bonifico bancario o postale sui conti correnti dedicati.

Il Soggetto incaricato si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 legge n. 136/2010. Il Soggetto Incaricato deve comunicare al Comune gli estremi identificativi del c/c dedicato, entro il termine previsto all'art. 3 comma 7 L. 136/2010, e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Qualora per la liquidazione delle competenze professionali occorresse attendere la somministrazione di fondi da parte di altri enti o istituti di credito, il termine di pagamento decorre dalla effettiva erogazione di tali somme al Comune.

Il soggetto incaricato, dovrà presentare i dati necessari per la richiesta del DURC (documento unico di regolarità contributiva) al fine di poter richiedere il relativo documento propedeutico a qualsiasi pagamento, al Responsabile di Procedimento per i successivi adempimenti.

Gli imponibili saranno assoggettati al Contributo Integrativo, al contributo ex L. 335/95 se dovuto, all'I.V.A. ed alla ritenuta di acconto all'origine, nelle percentuali vigenti al momento dell'emissione della fattura.

Nessun compenso o indennizzo per la direzione dei lavori spetterà al Soggetto Incaricato nel caso che i lavori per qualsiasi motivo non siano comunque consegnati all'Esecutore; nel caso che, avvenuta la consegna, non siano iniziati, spetterà al Soggetto Incaricato un rimborso di spese ed onorari a vacanza per le prestazioni effettivamente fornite.

La sottoscrizione del presente contratto non impegna il Comune fino al concretizzarsi dell'impegno di spesa relativo ai lavori e quindi all'approvazione della presente convenzione da parte del Responsabile dell'Obiettivo Operativo del Ministero dell'Interno - Dipartimento di Pubblica Sicurezza

Articolo 11. Risoluzione del contratto

Il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto nel caso di inadempienza di uno qualsiasi degli obblighi assunti dal Soggetto Incaricato. Ai sensi dell'art. 1456 del C.C. la risoluzione si verifica di diritto quando il Comune dichiara al Soggetto Incaricato che intende valersi della clausola risolutiva.

Il Soggetto Incaricato si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 legge n. 136/2010; il Comune procederà alla risoluzione di diritto del contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane spa.

Articolo 12. Proprietà degli elaborati

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, gli elaborati resteranno di proprietà piena ed assoluta del Comune il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dal Soggetto Incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempreché non venga, in definitiva, modificato il progetto nella parte artistica o architettonica, o nei criteri informativi essenziali.

Articolo 13. Onere delle spese

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso, trattandosi di prestazione assoggettata ad I.V.A. ai sensi del DPR n. 131/1986, allegato A) parte 2°.

Le spese del presente atto e relative sono a carico del Soggetto Incaricato.

Articolo 14. Incompatibilità

Il Soggetto Incaricato dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge (in particolare art. 2 c. 3 DPR 487/1994), ordinamento professionale o contrattuali, e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

Con la sottoscrizione del presente atto il Soggetto Incaricato dichiara di non avere annotazioni iscritte nel casellario presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in corso di validità.

Il Soggetto Incaricato non può partecipare agli appalti di Lavori Pubblici nonché agli eventuali subappalti o cottimi per i

quali abbiano svolto attività di progettazione. Agli stessi appalti di Lavori Pubblici, subappalti o cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato al Soggetto Incaricato. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento all'art. 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente articolo sono estesi ai dipendenti del Soggetto Incaricato, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Il Soggetto Incaricato si impegna a dare idonea informazione a tali soggetti.

Articolo 15. Definizione delle controversie

Qualsiasi controversia riguardante l'interpretazione del presente contratto che non sia stato possibile comporre in via amministrativa, nel termine di trenta giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, è deferita alla giurisdizione dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

E' in ogni caso escluso il ricorso all'arbitrato previsto dagli artt. 806 e seguenti del codice di Procedura Civile. Per qualsiasi controversia è esclusivamente competente il Foro di Reggio di Calabria

Articolo 16. Conclusioni

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente contratto, è dal Comune affidato e dal Soggetto Incaricato accettato in solido e sarà dal medesimo adempiuto secondo le norme vigenti in materia.

Per quanto non esplicitamente detto nel presente contratto si fa riferimento alla Legge n. 112/1963 e DM 18/11/1971.

Le parti stabiliscono sin da ora di sottoporre alle necessarie modifiche o integrazioni il presente atto qualora disposizioni legislative intervenute successivamente alla sottoscrizione ne prevedessero o solo consigliassero, anche per esclusive ragione di tutela di pubblici interessi, la necessità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il COMUNE

.....

l'INCARICATO

.....