



COMUNE DI CONDOFURI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

* * * * *

AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I

LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE - SUAP

DISCIPLINARE PER L'INCARICO

DI CONSULENTE TECNICO DI PARTE

OGGETTO: Affidamento incarico di Consulenza tecnica di parte ai fini dell'instaurazione del giudizio di risarcimento del danno cagionato al comune di Condofuri in occasione dei lavori di adeguamento sismico della scuola media "V. Bachelet" – CIG: Z691F82007;;
Disciplinare d'incarico;
Rif. determinazione dell'Area Tecnica e Territorio n. del

Il Comune di Condofuri (C.F. 00162630800) (di seguito: Comune), nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio Servizio I Arch. Simone Gangemi, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente medesimo, in Condofuri, Via Croce n. 1 in nome e per conto della quale agisce ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000

E

l'arch. Antonio Domenico Principato (di seguito: consulente), nato a Melito di Porto Salvo il 19/06/1967 con studio in via Manzoni n° 1 89030 Staiti (RC), C.F.: PRNNND67H19F112S – P.Iva: 01531390803;

PREMESSO CHE

- Con la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 04.04.16, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Adeguamento sismico edificio scolastico "Vittorio Bachelet – Promozione azione risarcitoria nei confronti dei soggetti ritenuti responsabili e cura interessi legali del Comune di Condofuri- Affidamento incarico avv. Vadalà Domenico" si affidava al predetto avvocato l'incarico di rappresentanza e assistenza legale del Comune di Condofuri, nel giudizio da instaurare contro la ditta RDM Costruzioni di Caratozzolo Roberto, con relativa richiesta di risarcimento danni;
- Con la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 13.03.17, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Adeguamento sismico edificio scolastico "Vittorio Bachelet – Promozione azione risarcitoria nei confronti dei soggetti ritenuti responsabili e cura interessi legali del Comune di Condofuri. Integrazione delibera G.C. n. 39 del 04.04.16" con la quale, fra l'altro, si integrava la deliberazione di G.C. n. 39 del 04.04.16 si dava incarico all'avv. Domenico Vadalà di agire a tutela dell'Ente non solo contro la ditta RDM Costruzioni di Caratozzolo Roberto esecutrice dei lavori di adeguamento sismico della scuola media "V. Bachelet", ma, altresì, contro ogni altro soggetto che, con il proprio operato, ha presumibilmente contribuito a cagionare un danno all'amministrazione comunale (ad. Es. collaudatori, direttore dei lavori, etc);
- Con nota acquisita al prot. generale dell'Ente in data 22.03.17 al n. 3399 l'Avv. Vadalà faceva presente la necessità di acquisire una dettagliata CTP volta a quantificare l'entità del danno subito dall'Amministrazione comunale all'esito dei lavori di adeguamento della struttura scolastica ed il nesso di causalità tra i detti lavori e la parte di danno addebitabile all'impresa ed agli altri soggetti che, a qualsiasi titolo, hanno concorso nella produzione del danno;
- Con la deliberazione di G.C. n. 64 del 16/06/2017, esecutiva in data 20/06/2017 è stato dato "atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica di porre in essere gli adempimenti di competenza finalizzati al conferimento, ex art. 696 bis c.p.c., dell'incarico di Consulenza Tecnica di Parte a soggetto di accertata competenza, capacità e professionalità, al quale affidare, sotto il profilo tecnico, l'incarico di verificare "..." o ogni altro aspetto ritenuto necessario alla redazione degli atti giudiziari necessari all'instaurazione del giudizio volto ad ottenere il ristoro dei danni che il Comune di Condofuri ha subito in occasione dei lavori di adeguamento sismico della scuola media "V. Bachelet" prevedendo una spesa complessiva massima di Euro 5.000,00, che trova copertura nel bilancio 2017/2019, annualità 2017;

— con determinazione dell'Area Tecnica e Territorio Servizio I, n. del è stato approvato l'affidamento dell'incarico di consulente tecnico di parte del Comune di Condofuri ed è stata impegnata la spesa massima a carico del bilancio comunale di € 3.500,00 (oneri previdenziali e IVA compresi)

DATO ATTO CHE con il presente disciplinare le parti, come sopra indicate, intendono disciplinare l'incarico di che trattasi secondo le seguenti modalità e condizioni

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le suddette parti

SI CONVIENE

Art. 1- Valore delle premesse

1.1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e costituiscono anch'esse patto.

Art. 2 - Oggetto del contratto

- 2.1. Il Comune conferisce al Consulente, che accetta, l'incarico avente ad oggetto l'espletamento, in qualità di consulente tecnico di parte del Comune di Condofuri, volto a quantificare l'entità del danno subito dall'Amministrazione comunale all'esito dei lavori di adeguamento della struttura scolastica ed il nesso di causalità tra i detti lavori e la parte di danno addebitabile all'impresa ed agli altri soggetti che, a qualsiasi titolo, hanno concorso nella produzione del danno.
- 2.2. L'incarico comprende qualsiasi altra operazione e servizio dell'attività di CTP relativamente alla prosecuzione del giudizio e di eventuali nomina di CTU da parte del Tribunale competente, pertanto le incombenze rientranti nel suddetto incarico di CTP coincidono con il concorso al compimento delle attività funzionali a quanto potrà essere richiesto dal Tribunale competente in ordine alla verifica dello stato dei luoghi, delle cause e dell'ammontare dei danni, nonché in quant'altro risulterà necessario (rilievi, perizie, ecc.) ai fini del giudizio del Comune di Condofuri nel quadro della controversia di cui è parola più sopra.
- 2.3. Ai fini dello svolgimento di ciò di cui al presente articolo, l'affidatario si avvarrà di tutto il materiale necessario che il Committente metterà a disposizione.

Art. 3 Efficacia e durata dell'incarico

- 3.1. La durata dell'incarico è da intendersi sino ad esaurimento dell'incarico medesimo, con esclusione di ogni forma tacita di rinnovo e fatte comunque salve le ipotesi di gravi inadempienze previste dalla Legge e/o di recesso anticipato e motivato dell'incarico.
- 3.3. Il Consulente, dovrà entro 10 giorni dalla stipula del presente disciplinare, consegnare una dettagliata CTP volta a quantificare l'entità del danno subito dall'Amministrazione comunale all'esito dei lavori di adeguamento della struttura scolastica ed il nesso di causalità tra i detti lavori e la parte di danno addebitabile all'impresa ed agli altri soggetti che, a qualsiasi titolo, hanno concorso nella produzione del danno, cos' come indicato dall'Avvocato nominato dal Comune e nelle premesse richiamato.

Art. 4 Modalità di esecuzione dell'incarico

- 4.1. Il presente incarico verrà eseguito dall'arch. Antonio Principato, il quale si impegna a mettere a disposizione del Comune la propria esperienza professionale, a partecipare alle riunioni e sopralluoghi fissati, a relazionare e tenere informata costantemente l'Ente sullo stato della espletanda procedura con l'indicazione dell'attività di volta in volta espletata e l'allegazione della relativa documentazione.
- 4.2. Il Consulente incaricato comunicherà inoltre per iscritto e con la massima celerità l'eventuale intervenuto deposito delle relazioni dell'eventuale consulente tecnico d'ufficio e di parte. Il consulente prospetterà ogni conseguente soluzione tecnica idonea a tutelare gli interessi del Comune e prevenire pregiudizi per l'Amministrazione.
- 4.3. Al Consulente non è data facoltà di delegare terzi professionisti all'adempimento del mandato ricevuto senza il preventivo e necessario consenso scritto da esprimersi nelle forme di legge da parte del Comune.
- 4.4. Il Comune si obbliga a fornire tempestivamente, per il tramite dei propri uffici e del proprio personale, ogni informazione, atti e documenti richiesti dal Consulente ed utili al corretto svolgimento dell'incarico.

Art. 5 Compensi professionali

- 5.1. Il Consulente si impegna a svolgere l'attività oggetto dell'incarico ricevuto e di cui al presente disciplinare per il compenso di € 3.500,00 (IVA e CNPAIA incluse).
- 5.2. L'importo convenuto nel presente disciplinare non potrà essere variato in aumento per tutta la durata dell'incarico.

Art. 6 Modalità di pagamento

- 6.1. Il compenso verrà versato dal Comune con le seguenti modalità :
- 70% del compenso entro 30 giorni dalla trasmissione della Relazione CTP volta a quantificare l'entità del danno subito dall'Amministrazione comunale all'esito dei lavori di adeguamento della struttura scolastica ed il nesso di causalità tra i detti lavori e la parte di danno addebitabile all'impresa ed agli altri soggetti che, a qualsiasi titolo, hanno concorso nella produzione del danno;
 - 30% del compenso entro 30 giorni dalla consegna della relazione dell'eventuale Consulente tecnico d'ufficio che potrà essere nominato dal Tribunale competente.
- 6.2. In caso di mancata nomina del CTU da parte del Tribunale competente, il restante 30% del compenso verrà liquidato entro 30 giorni dalla verifica della mancata nomina di cui sopra

Art. 7 Conflitto di interessi

- 7.1. Il Consulente incaricato dichiara di non avere in corso comunione d'interessi, rapporti d'affare o d'incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela od affinità entro il quarto grado con le controparti individuabili nell'Impresa esecutrice dei lavori e nei tecnici intervenuti nelle fasi di progettazione e esecuzione e che inoltre non si è occupato in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico, né ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità con l'incarico testé accettato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale.
- 7.2. Il Consulente incaricato dichiara altresì di non accettare incarichi da terzi, pubblici o privati, contro l'Amministrazione Comunale per la durata del rapporto instaurato.
- 7.3. Fatta salva l'eventualità responsabilità di carattere penale o disciplinare, cui dovesse dar luogo la violazione anche di una sola delle predette prescrizioni, l'Amministrazione è in facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1453 e ss. del c.c.. a tal fine il Consulente nominato si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione l'insorgere di ciascuna delle condizioni di incompatibilità richiamate precedentemente.

Art. 8 Rinuncia

- 8.1. Il Consulente ha facoltà di rinunciare all'incarico per giusta causa, con diritto al compenso come convenuto nei limiti dell'attività espletata.
- 8.2. La rinuncia opera dopo l'accettazione da parte del Comune.

Art. 9 Riservatezza

- 9.1. Il Comune, secondo quanto previsto dall'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, informa il Consulente, il quale ne prende atto e dà relativo consenso – che tratterà i dati contenuti nel presente disciplinare esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 10 Controversie

- 10.1. Per ogni controversia relativa all'interpretazione o all'esecuzione del presente accordo, le Parti convengono sin d'ora che la competenza appartenga al Foro di Milano.

Art. 11 Disposizioni finali

- 11.1. La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in esso contenute o richiamate e vale anche come comunicazione di conferimento dell'incarico.
- 11.2. Per quanto non previsto dal presente disciplinare, le parti rinviano alle norme del codice civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli ingegneri ed alle relative tariffe professionali.

11.3 La presente scrittura privata sarà registrata soltanto in caso d'uso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, tariffa parte seconda, allegata al D.P.R. n. 131/86.

11.4 Ogni eventuale spesa inerente e conseguente alla stipulazione del presente atto è a carico del legale incaricato.

Art. 12 Obblighi tracciabilità dei flussi finanziari ex l. 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

12.1 L'Incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Letto, approvato e sottoscritto

Condofuri, li
PER IL COMUNE DI CONDOFURI
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO
SERVIZIO I – LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE - SUAP
Arch. Simone Gangemi

PER IL CONSULENTE
Arch. Antonio Domenico Principato

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare espressamente le clausole sub 2), 4) e 5).

Condofuri, li

PER IL COMUNE DI CONDOFURI
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO
SERVIZIO I – LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE - SUAP
Arch. Simone Gangemi

PER IL CONSULENTE
Arch. Antonio Domenico Principato