



Reg. Gen. Det. n. 129 del
12/04/2017

COMUNE DI CONDOFURI

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

* * * * *

AREA TECNICA E TERRITORIO SERVIZIO II
Urbanistica, Demanio e Manutenzione

CODICE UFFICIO: 3C75G2

Via Madonna della Pace, 26 - 89030 Condofuri (RC)

Centralino tel. 0965.776000 - Fax 0965.720632 - PEC: protocollo.condofuri@asmepec.it

C.F./P.I. 00162630800

<http://www.comune.condofuri.rc.it>

Determinazione n. 18 del 12/04/2017

OGGETTO:

Lavori di manutenzione straordinaria edificio scolastico Lugarà - CIG: Z671E3A7DD;
Impegno di spesa per l'affidamento dei lavori;
Impresa Cozzucoli Cosimo Corso Saltolavecchia n° 176 - 89060 San Lorenzo (RC) -
C.F. CZZCSM63M13F112E - P. Iva: 02430120804.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO II

VISTO il decreto Sindacale n. 2 del 23/01/2017 in atti al prot. com.le n. 934 del 23/01/2017 con il quale venivano assegnate la titolarità della posizione organizzativa e la responsabilità dell'impiego dei relativi fondi del bilancio per quanto attiene l'Area Tecnica e Territorio Servizio II – Urbanistica – Demanio - Manutenzione;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo statuto comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 34 del 10.10.1991, integrato e adeguato con Deliberazioni di C.C. n. 13 del 26.09.1992, n. 15 del 29.04.1994, n. 20 del 28.12.1999, n. 18 del 17.10.2002 e n. 19 del 28.11.2005;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»"

VISTO il vigente "Regolamento comunale regolamento comunale per l'affidamento e la realizzazione di lavori, servizi e forniture da eseguire in economia e la formazione dell'elenco degli operatori economici", approvato con Delibera di C.C. n. 40 del 31.07.2013;

VISTO il "Regolamento di contabilità", approvato con Deliberazione di C.C. n. 44 del 14.09.2015;

VISTO il "Regolamento comunale del sistema integrato dei controlli interni", approvato con Delibera di C.C. n. 03 del 24.01.2013;

RICHIAMATO l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art.6 del DPR 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente provvedimento”.

DATO ATTO CHE ai sensi dell'articolo 80, comma 1 del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

PREMESSO CHE si rende necessario eseguire i lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico in c.da Lugarà necessaria per alloggiare l'Istituto Alberghiero, giusta nota prot. n. 4081 del 10/04/2017 trasmessa dal Sindaco e avente ad oggetto “*Comunicazione di richiesta iniziative urgenti per la disponibilità dell'edificio comunale in Lugarà di Condofuri ai fini scolastici*” essendo l'edificio attualmente ospitante soggetto ad avvio di procedimento amministrativo della Città Metropolitana finalizzato alla rescissione del contratto di affitto;

TENUTO CONTO CHE per la realizzazione della suddetta attività è necessario procedere all'esecuzione di lavori così riassumibili:

- Rimozione del manto di copertura ed esecuzione di nuova impermeabilizzazione;
- Realizzazione di ulteriori aule tramite pareti in cartongesso;
- Risanamento delle parti ammalorate;
- Predisposizione nuovi punti luce impianto elettrico;
- Pitturazione;

RITENUTO di eseguire tali lavori, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO il Computo Metrico estimativo dei lavori in oggetto, redatto da questo Ufficio, dal quale risulta una spesa pari a € 16.199,48 (oltre oneri di sicurezza pari a € 300,00 e IVA);

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

PRECISATO CHE:

- il fine e l'oggetto che con il contratto si intendono perseguire sono evidenziati nella premessa del presente provvedimento;
- la forma del contratto è quella della scrittura privata, nelle modalità in cui essa può effettuarsi;
- la scelta del contraente avviene mediante il sistema esplicitato in narrativa, il ricorso al quale è giustificato dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- clausole essenziali sono:
 - la prestazione deve avvenire celermente in base alle direttive dell'Ufficio competente;

VISTI:

- l'articolo 36 del D.lgs. n. 50/2016, il quale prevede che “*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 (€ 5.225.000,00 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni), secondo le seguenti modalità:*
 - a) *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;*
 - b) *per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*
 - c) *per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*
 - d) *per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro mediante ricorso alle procedure ordinarie.*
- l'articolo 174 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 recante Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

RITENUTO di procedere ad affidamento diretto ai sensi del dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016. Motivando tale decisione dall'urgenza nell'esecuzione dei suddetti lavori al fine di non interrompere il pubblico servizio relativamente all'istruzione scolastica;

DATO ATTO CHE è stata contattate per le vie brevi la ditta Cozzucoli Cosimo Corso Saltolavecchia n° 176 - 89060 San Lorenzo (RC) -C.F. CZZCSM63M13F112E - P. Iva: 02430120804 iscritta all'albo fornitori della Centrale Unica di Committenza ASMECOMM;

RICHIAMATA le nota prot. n. 4084 del 11/04/2017 con la quale questo Ufficio ha richiesto un preventivo per l'intervento in oggetto, trasmesso alla ditta sopra individuata attraverso la piattaforma ASMECOMM;

ACQUISITA l'offerta trasmesse della ditta Cozzucoli Cosimo registrata in data 12/04/2017 al prot. com. n. 4136 per i lavori in oggetto pari a euro 15.000,00 (oltre oneri di sicurezza di euro 300,00 e IVA);

RITENUTO poter affidare i lavori in oggetto alla ditta Cozzucoli Cosimo succitata, in quanto ha offerto un prezzo minore sull'importo lavori stabilito da questo ufficio;

DATO ATTO CHE le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili

- nella necessità di espletare i lavori quanto prima al fine di non interrompere il pubblico servizio relativo all'istruzione scolastica
- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO CHE, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa desunta:

- da indagini di mercato informali;
- da tariffari e/o prezzari ufficiali;

EFFETTUATE le verifiche di legge di cui agli artt. 36 commi 5 e 6, 80 del d.lgs. 50/2016 ovvero:

- Certificato della Camera di Commercio, documento n. P V2296219 del 10/04/2017 dal quale risulta l'iscrizione della suddetta ditta per alle categorie dei lavori da eseguire e in cui risulta che nel registro delle imprese, non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 11/04/2017 e in atti al prot. com. n. 4134 del 12/04/2017 con il seguente risultato: Nulla;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), Numero Protocollo INAIL_6978807 Data richiesta 29/03/2017 Scadenza validità 27/07/2017 allegato alla presente, attestante la regolarità contributiva della ditta sopra indicata;

RITENUTO di provvedere in merito;

TENUTO CONTO CHE le apposite dotazioni sono previste per € 16.830,00 al cap. 43980 piano dei conti. U.2.02.01.09 del bilancio di previsione dell'esercizio 2017, il quale presenta la necessaria disponibilità;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio;

VISTO l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

DETERMINA

1. **di prendere atto** della nota prot. n. 4081 del 10/04/2017 trasmessa dal Sindaco e avente ad oggetto "*Comunicazione di richiesta iniziative urgenti per la disponibilità dell'edificio comunale in Lugarà di Condofuri ai fini scolastici*";
2. **di approvare**, per le ragioni espresse in narrativa, l'intervento riguardante i "Lavori di manutenzione straordinaria edificio scolastico Lugarà" per un importo (IVA esclusa) di euro 16.199,48 oltre euro 300,00 quali oneri di sicurezza e IVA composto dai seguenti elaborati tecnici:
 - Planimetria;
 - Computo Metrico;
3. **approvare** l'offerta economica, allegata alla presente, trasmessa dalla ditta Cozzucoli Cosimo Corso Saltolavecchia n° 176 - 89060 San Lorenzo (RC) -C.F. CZZCSM63M13F112E - P. Iva: 02430120804 presente nella lavori di cui in premessa occorrenti per alloggiare le classi dell'Istituto Alberghiero al prezzo di euro 15.300,00 oltre IVA 10%, in atti al prot. com. n. 4136 del 12/04/2017;
4. **di affidare** i lavori in epigrafe, per le motivazioni esposte in premessa, alla ditta Cozzucoli Cosimo Corso Saltolavecchia n° 176 - 89060 San Lorenzo (RC) -C.F. CZZCSM63M13F112E - P. Iva: 02430120804, per l'importo di € 15.300,00 (IVA esclusa);

5. **di finanziare** la somma complessiva di euro 16.830,00 (oneri di sicurezza e IVA inclusa) imputandola per € 16.830,00 al cap. 43980 piano dei conti. U.2.02.01.09 del redigente bilancio di previsione dell'esercizio 2017;
6. **di dare atto che** l'affidamento diretto avviene mediante l'utilizzo della Centrale Unica di Committenza, alla quale questo Ente ha aderito tramite delibera di G.C. n. 45 del 22/12/2014, ai sensi l'articolo 37, comma 1 del d.lgs. 50/2016;
7. **di fare assumere** alla presente determinazione il valore oltre che dispositivo, anche negoziale a seguito della restituzione della Comunicazione che verrà trasmessa ai sensi dell'art. 191 d.lgs. 267/2000 per l'affidamento di lavori/servizi/forniture di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, sottoscritta da parte della Ditta affidataria per accettazione di contratto
8. **di dare atto che** sono state effettuate le necessarie verifiche del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi degli artt. 36 commi 5 e 6, 80 del d.lgs. n. 50/2016, come specificato in premessa, per cui il presente affidamento è efficace;
9. **di imputare** allo scopo la somma complessiva di euro 16.830,00 al lordo di IVA 10% a favore della ditta Cozzucoli Cosimo Corso Saltolavecchia n° 176 - 89060 San Lorenzo (RC) -C.F. CZZCSM63M13F112E - P. Iva: 02430120804, attestando che, ai sensi dell'articolo 183 del d.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le suddette somme sono corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili;
10. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del T.U., che:
- il fine e l'oggetto che con il contratto si intendono perseguire sono evidenziati nella premessa del presente provvedimento/nel capitolato speciale d'appalto;
 - la forma del contratto è quella della scrittura privata, nelle modalità in cui essa può effettuarsi;
 - la scelta del contraente avviene mediante il sistema esplicitato in narrativa, il ricorso al quale è giustificato dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
 - clausole essenziali sono:
 - la prestazione deve avvenire celermente in base alle direttive dell'Ufficio competente;
11. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data prevista emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo
2017	2017	€ 16.830,00

12. **di fare assumere** alla presente determinazione il valore oltre che dispositivo, anche negoziale a seguito della restituzione della Comunicazione che verrà trasmessa ai sensi dell'art. 191 d.lgs. 267/2000 per l'affidamento di lavori/servizi/forniture di cui all'art. 36 del d.lgs. 50/2016, sottoscritta da parte della Ditta affidataria per accettazione di contratto
13. **di dare atto** che il C.I.G. è il seguente: Z671E3A7DD;
14. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l'imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze;
15. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
16. **di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
17. **di dare atto che** il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO II

Arch. Simone Gangemi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO II

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO II
Arch. Simone Gangemi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia parere favorevole

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
Dr.ssa Stefania Sgambellone

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Impegno	Data	Importo	Piano dei conti	Capitolo	Esercizio
318	12.04.2017	€ 16.830,00	U.2.02.01.09	43980	2017

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
Dr.ssa Stefania Sgambellone

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'albo pretorio informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO II
(addetto alla pubblicazione per la propria area)
Arch. Simone Gangemi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)
