



COMUNE DI CONDOFURI

Provincia di Reggio Calabria

* * * * *

AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO II

URBANISTICA – DEMANIO - MANUTENZIONE

CONVENZIONE D'INCARICO PROFESSIONALE

OGGETTO:

**Piano Comunale Spiaggia;
Redazione Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) relativa alle procedure di verifica di
assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.;**
Convenzione d'incarico professionale – CIG:

L'anno, il giorno del mese di nella sede del Comune di Condofuri, con la presente privata scrittura, avente per le parti forza di legge a norma dell'articolo 1372 del Codice Civile.

TRA

Il Comune di Condofuri, Codice Fiscale 00162630800 rappresentato dall'Arch. Simone Gangemi, Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio Servizio II – Urbanistica Demanio Manutenzione, domiciliato per la carica presso la Delegazione Municipale della Frazione Marina in via Madonna della Pace n° 26, il quale interviene in nome e per conto del Comune di Condofuri, giusto art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che di seguito verrà qui definito "Ente committente",

E

Il professionista, nato a il, con studio tecnico in alla via, n. ... Codice Fiscale e P.IVA, iscritto all'Ordine della Provincia di al n., elettivamente domiciliato, a tutti gli effetti dell'atto presente, presso il proprio studio, all'indirizzo prima detto, che di seguito verrà qui definito "Professionista".

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile pro tempore dell'Area Servizi Esterni ed Urbanistica n. 27 del 13.12.2007, reg. gen. Det. n. 464/2007, veniva approvato il bando di gara e impegnata la somma necessaria finalizzati alla redazione del Piano Comunale di Spiaggia (PCS);
- in data 21.01.2008, si sono svolte le operazioni di gara come risulta dal relativo verbale redatto dalla Commissione di gara;
- con determinazione del Responsabile pro tempore dell'Area Servizi Esterni ed Urbanistica n. 07 del 16.04.2008, reg. gen. Det. n. 125/2008, è stato definitivamente aggiudicato l'incarico della redazione del Piano Comunale di Spiaggia all'R.T.P Arch. Giulia Fazzolari, unica partecipante con un ribasso del 2,6% sull'importo a base di gara e pertanto un importo netto contrattuale di € 38.960,00 oltre oneri previdenziali e IVA ai sensi di legge;
- in data 01.08.2008 in atti al prot. com. n. 0806252, viene firmato il disciplinare d'incarico
- con Decreto n. 4436 del 01/04/2010 del Dirigente della Regione Calabria - Dipartimento n.8 - Settore n.1 è stato nominato Commissario ad acta, per gli adempimenti di cui all'art. 13 c.3 della L.R. 17/05 e ss.mm.ii., l'arch. Maria Letizia Schiavone;
- in data 23.03.2011 in Condofuri Marina e precisamente presso la delegazione Municipale di Condofuri Marina si è tenuta la riunione della conferenza dei servizi convocata con nota n. 1101572 del 10.02.2011, finalizzata all'approvazione del PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA (P.C.S.) e, pertanto, all'acquisizione, sullo stesso tutti i pareri delle Amministrazioni ed Enti, comunque tenuti al rilascio di pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze e assensi previsti dalle Leggi statali e regionali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 14/ter e successivi della Legge 15/2005;
- a seguito del parere espresso dalla Regione Calabria – Dip. Infrastrutture LL.PP. di Reggio Calabria ed in particolare con propria determinazione n. 115 del 29.08.2011, reg. gen. Det. n. 220/2011, ai sensi della circolare della Regione Calabria – Dip. 9, sett. 2, del 27/07/2009 prot. n. 16701 è stato affidato lo studio inerente i contenuti minimi dello studio geologico per la redazione dei piani attuativi unitari e per la "Zonazione della pericolosità Sismica Locale (OPCM 3274);
- con nota prot. n. 1112322 del 27.12.2011 e prot. n. 1203050 del 12.03.2012 i progettisti hanno trasmesso le integrazioni richieste;

- in data 26.04.2012 in Condofuri Marina e precisamente presso la delegazione Municipale di Condofuri Marina si è tenuta la riunione della conferenza dei servizi deliberante convocata con nota n. 118/RE/2012 del 30.03.2012, finalizzata all'adozione del PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA (P.C.S.) ai sensi degli artt. 12 e 13 della L.R. 17/2005 e della Delibera di G.R. n. 147 del 12.06.2007;
- con nota prot. 1304865 del 18.04.2013 indirizzata al Ministero per i beni e le attività culturali - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Calabria - Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle province di Reggio Calabria e Vibo Valentia, si è riscontrato al parere emesso dal citato Ente con nota prot. n. 202 del 15.01.2013 in atti al prot. com n. 1301208 del 29.01.2013 chiedendone la modifica come meglio specificato nella nota di cui sopra;
- con nota prot. n. 1312723 del 23.10.2013 il citato Ente ha trasmesso la rettifica del proprio parere, come meglio specificato nella stessa nota;
- con nota della provincia di Reggio Calabria prot. n. 263184 del 10.09.2012, acquisita al prot. com. n. 1209798 del 13.09.2012, veniva espressamente richiesta la Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. in attuazione del D.Lgs. n. 4/2008 con le modifiche introdotte dal D.Lgs. 128/2010 per effetto della quale con Determina n. 252 del 27.11.2014 è stato affidato il servizio relativo all'espletamento delle procedure di verifiche di assoggettabilità a V.A.S. all'arch. Giulia Fazzolari;
- con nota prot. n. 674 del 18.01.2016 è stata inviata alla Regione Calabria – Dipartimento Ambiente e Territorio, la documentazione per la procedura di verifica di assoggettabilità a Vas;

Considerato che:

- con nota prot. SIAR n. 59772 del 24.02.2016 la Regione Calabria, per l'espletamento con esito positivo della procedura di assoggettabilità a VAS richiede al Comune opportuno studio di Incidenza Ambientale derivante dalla presenza di un'area tutelata dalla Rete Natura 200 (SCI, ZPS, ecc.) in prossimità dell'area interessata dalla redazione del piano Comunale di Spiaggia;

Tra le parti come sopra costituite, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, si conviene e si stipula quanto appresso:

ART. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Condofuri, affida al suddetto "Professionista", già capogruppo del RTP per la redazione del Piano Spiaggia Comunale, l'incarico per gli adempimenti obbligatori relativi alla Valutazione di Incidenza Ambientale, studio che è parte integrante del rapporto ambientale preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Comunale Spiaggia.

In particolare, il professionista dovrà:

- a) redigere la Valutazione di Incidenza Ambientale disciplinata dal Regolamento Regionale n. 16 del 6 novembre 2009 approvato con D.G.R. n. 749 del 04.11.2009 "*Approvazione Regolamento della Procedura di Valutazione di Incidenza (Direttiva 92/43/CEE Habitat relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche e Direttiva "Uccelli" relativa alla conservazione dell'avifauna e modifiche ed integrazioni al Regolamento Regionale 3/2008 del 04.08.2008 e al Regolamento Regionale n. 5/2009 del 14.05.2009)*";
- b) effettuare tutte le attività di ricerca, studio e valutazione delle possibili modifiche dell'ambiente oggetto di pianificazione con riferimento alle caratteristiche ambientali delle aree interessate per la redazione degli elaborati di cui sopra e previsti nell'allegato "A" – Contenuto dello Studio di Incidenza di Piani e Programmi, del D.G.R. n. 749 del 04.11.2009;

ART. 2 LEGGI E NORME DI RIFERIMENTO

Il "Professionista" svolgerà l'incarico secondo le direttive dell'Amm.ne, nell'osservanza della legislazione vigente.

Per l'attività oggetto dell'incarico si fa riferimento alle norme di cui al D.Lgs. n.152 del 03 aprile 2006 (Codice dell'Ambiente) e ss.mm.ii. e alla vigente normativa regionale di riferimento Regolamento Regionale n. 16/2009, nonché alla vigente normativa sui lavori pubblici e relativi regolamenti, per quanto applicabili, D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.

Nell'espletamento della prestazione professionale il "Professionista" è tenuto all'osservanza delle direttive e delle disposizioni che possono essere impartite dall'Amministrazione.

Il "Professionista" deve, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio – Servizio II, nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati, allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e coordinare le attività del "Professionista" durante il loro svolgimento secondo quanto preventivamente e temporalmente concordato al momento dell'affidamento dell'incarico.

L'incarico dovrà essere disimpegnato nel rispetto delle clausole riportate nella presente convenzione e di tutte quelle contenute nei provvedimenti di affidamento d'incarico.

ART. 3 DURATA DELL'INCARICO

L'incarico ha inizio dalla sottoscrizione della presente convenzione e per la durata necessaria alla predisposizione della documentazione tecnica fino all'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e comunque entro e non oltre giorni 60 (sessanta).

A tal proposito il "Professionista" assume l'impegno di provvedere, entro tale termine, alla definizione di tutti gli adempimenti stabiliti con il R.U.P. comunicando con tempestività eventuali situazioni di impossibilità per la conclusione delle procedure o di parte di esse, allo scopo di valutare congiuntamente le soluzioni atte a conseguirle.

L'Ente committente si riserva la facoltà di prorogare l'incarico del presente disciplinare con provvedimento motivato.

Le parti contraenti si riservano la possibilità di recedere dal presente contratto per giusta causa.

ART. 4 COMPENSI

Le competenze professionali si intendono comprensive delle spese generali e dei compensi accessori per: raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa all'incarico affidato.

Il compenso complessivo dell'incarico, avente natura occasionale, oggetto della presente convenzione da corrispondere al professionista è stabilito in € oltre oneri previdenziali 4% pari a € e IVA 22% pari a € per un totale di €

ART. 5 LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

La liquidazione delle competenze dovute per le attività di cui all'art. 1 avverrà nel seguente modo:

1. Acconto del 70% all'atto della presentazione presso questo Ente degli elaborati progettuali definitivi;
2. Saldo del 30% all'atto della verifica positiva degli Elaborati prodotti da parte competente Settore Regionale e previa verifica della Regolarità Contributiva effettuata da parte dell'Ente Committente.

Il professionista si impegna a redigere eventuali integrazioni documentali che verranno richieste dal suddetto Nucleo di Valutazione, sempre che siano nella sua diponibilità e fattibilità professionale.

In rapporto a quanto sopra il professionista non potrà avanzare richiesta di maggiori oneri od interessi per il pagamento del corrispettivo di cui innanzi.

All'erogazione dei compensi di cui sopra, provvederà il responsabile dell'Area Tecnica e Territorio con propria determinazione.

All'atto della corresponsione del compenso, l'Ente committente opererà le ritenute di legge, ove previste.

Il "Professionista" non avrà diritto alcuno di pretendere sovrapprezzi o indennità di alcun genere per aumento dei costi, perdite o qualsiasi altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi dopo la data dell'offerta.

Sulle somme sospese non saranno corrisposti, per qualsiasi titolo, interessi ed il saldo non potrà essere corrisposto fino a quando il "Professionista" non abbia dimostrato di aver adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali.

ART. 6 TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

I pagamenti a favore del Professionista saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale dedicato.

Il Professionista dovrà comunicare al Comune di Condofuri gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i dedicato/i, entro 7 giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, impegnandosi a comunicare a questo Ente ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Ai sensi dell' articolo 3 comma 8 della Legge n. 136/2010, il Professionista assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari. Il presente contratto si intende risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni".

ART. 7 PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Tutta la documentazione prodotta dal "Professionista" resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione la quale potrà a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione; come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che il professionista possa sollevare eccezioni di sorta, sempreché non venga, in definitiva, modificato sostanzialmente il progetto.

Il "Professionista" non può utilizzare per sé, né fornire a terzi, dati ed informazioni sulle risultanze delle attività oggetto dell'incarico, se non previa autorizzazione dell'Amministrazione committente, e si impegna ad osservare la piena riservatezza su informazioni, documenti, conoscenze od altri elementi eventualmente forniti dalla stazione appaltante

ART. 8 FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Gli oneri derivanti dalla presente convenzione sono a carico del Bilancio Comunale.

ART. 9 DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Per quanto non esplicitamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle vigenti Tariffe professionali degli Ingegneri e Architetti per quanto applicabili, fatto salvo quanto previsto dal D.Lgs., 163/2006 e ss.mm.ii. Il "Professionista" dichiara sotto la propria responsabilità che con il presente incarico non vengono violate le norme vigenti in materia di incompatibilità per la direzione/consulenza per conto di Enti Pubblici e che pertanto non ha rapporti con Amministrazioni o Enti pubblici che ostino nell'esercizio della libera professione né altri rapporti che

possano essere in contrasto con l'incarico ricevuto, impegnandosi, in ogni caso, di far pervenire all'Amministrazione Comunale, ove il caso ricorra, la eventuale autorizzazione.

ART. 10 INADEMPIENZE E REVOCA

E' fatto obbligo al "Professionista" di accettare ogni verifica o richiesta di documentazione da parte dell'Amministrazione purché per attività inerenti l'incarico affidato.

Qualora il "Professionista" non ottemperi nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nella presente convenzione o alle indicazioni e direttive che possono essere impartite dall'Amministrazione, quest'ultima procede, a mezzo di raccomandata A.R., ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole d'ordine entro un termine perentorio di 10 (dieci) giorni.

In caso di persistente inadempienza, è avviata la procedura di revoca in danno dell'incaricato.

Con la risoluzione sorge in capo all'Amministrazione il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno dell'aggiudicatario inadempiente.

Al prestatore di servizi inadempiente si intendono addebitate le eventuali maggiori spese sostenute dall'Amministrazione rispetto a quelle previste dall'ordine risolto, mentre nulla comporta nel caso di minori spese.

L'esecuzione in danno non esime il soggetto inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la revoca dell'incarico.

ART.11 CONTROVERSIE

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente al conferimento dell'incarico si intendono devolute agli organi di giurisdizione ordinaria, con esclusione del ricorso al giudizio arbitrale; a tal fine il foro competente è quello di Reggio Calabria

ART. 12 DISPOSIZIONI FINALI

Tutti gli oneri fiscali riguardanti la presente convenzione sono a carico del "Professionista".

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si fa riferimento alle norme vigenti .

Il presente atto verrà assoggettato all'imposta di registro, ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 ed in misura fissa solo in caso d'uso.

Il presente atto, in triplice copia, viene letto, approvato specificatamente articolo per articolo con le premesse e sottoscritto dalle parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PROFESSIONISTA
Arch. Giulia Fazzolari

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO
SERVIZIO II – URBANISTICA – DEMANIO - MANUTENZIONE
Arch. Simone Gangemi