



Reg. Gen. Det. n. 384 del
17/11/2016

COMUNE DI CONDOFURI

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

* * * * *

AREA TECNICA E TERRITORIO SERVIZIO I

Lavori Pubblici, Ambiente e SUAP

CODICE UFFICIO: MHDMZM

Via Madonna della Pace, 26 - 89030 Condofuri (RC)

Centralino tel. 0965.776000 - Fax 0965.720632 - PEC: protocollo.condofuri@asmepec.it

C.F./P.I. 00162630800

<http://www.comune.condofuri.rc.it>

Determinazione n. 44 del 17/11/2016

OGGETTO:

Ristrutturazione immobile confiscato destinato ad uso struttura extra-alberghiera - Ostello della gioventù - CIG: Z481CC893E; Affidamento incarico di Progettazione direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza; Arch. Filippo Ollio nato a Reggio Calabria il 01/08/1981 e residente a Condofuri (RC) alla via Salinella.C.F.: LLOFPP81M01H224G, P.IVA: 02813550809.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I

VISTO il decreto Sindacale n. 8/2016 in atti al prot. com.le n. 7371 del 18/07/2016 con il quale venivano assegnate la titolarità della posizione organizzativa e la responsabilità dell'impiego dei relativi fondi del bilancio per quanto attiene l'Area Tecnica e Territorio Servizio I – Lavori Pubblici-Ambiente-SUAP;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo statuto comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 34 del 10.10.1991, integrato e adeguato con Deliberazioni di C.C. n. 13 del 26.09.1992, n. 15 del 29.04.1994, n. 20 del 28.12.1999, n. 18 del 17.10.2002 e n. 19 del 28.11.2005;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»"

VISTO il "Regolamento di contabilità", approvato con Deliberazione di C.C. n. 44 del 14.09.2015;

VISTO il "Regolamento comunale del sistema integrato dei controlli interni", approvato con Delibera di C.C. n. 03 del 24.01.2013;

RICHIAMATO l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art.6 del DPR 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente provvedimento".

DATO ATTO CHE ai sensi dell'articolo 80, comma 1 del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

PREMESSO CHE:

- questo Ente ha trasmesso alla Regione Calabria il progetto preliminare per l'accesso al finanziamento dell'immobile in oggetto di cui al POR CALABRIA FESR 2007-2013 - Linea di intervento 4.3.1.2 - Azioni per la realizzazione dei contratti locali di sicurezza;
- con deliberazione di G.R. n. 408 del 21/10/2015 sono stati approvati i contratti locali di sicurezza delle province di Reggio Calabria, Catanzaro, Vibo Valentia, e Cosenza e le graduatorie delle rispettive operazioni;
- a seguito di quanto sopra, questo Ente risulta beneficiario di un finanziamento dei € 380.000,00 relativo all'intervento POR Calabria FESR 2007/2013 – Linea d'intervento 4.3.1.2. – Progetto Integrato Beni confiscati alla criminalità organizzata – DGR 408/2015 – relativo alla **Ristrutturazione immobile confiscato destinato ad uso struttura extra-alberghiera - Ostello della gioventù**;
- Con convenzione Rep 882 del 12/07/2016 sono stati siglati i patti e le condizioni per la trasmissione degli elaborati progettuali e l'accesso al finanziamento pubblico;
- Detto immobile con contratto Rep 01/2012 è stato affidato in gestione alla Cooperativa Sociale La Nostra Valle, con sede Legale in Condofuri alla Via Peripoli n.47, presso il Centro di Aggregazione Sociale, Padre Valerio Rempicci, Partita Iva e C.F.00973340805 a seguito di evidenza pubblica;
- Detta cooperativa ha già effettuato dei lavori di ristrutturazione all'interno dell'immobile, attraverso l'utilizzo di diverse fonti di finanziamento;

DATO ATTO CHE

- Si rende pertanto necessario rimodulare il progetto, stralciando gli interventi già eseguiti, di cui alla nota prot. n. 8050 del 09/08/2016 trasmessa dalla Cooperativa La Nostra Valle, affidando a tecnico esterno all'Ente il servizio di che trattasi, nonché al direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;
- l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata ammontante ad € € 30.774,09 oltre IVA e CNPAIA (computato secondo il 17/06/2016), a seguito di riduzione del 20% sull'importo originario di € 38'467.62, così come offerto dall'incaricato in sede di contrattazione, il quale è inferiore ai 40.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad € 39.046,18 Oneri contributivi ed IVA incluse, e che tale spesa è inclusa nel quadro economico dell'opera;

VISTO CHE al finanziamento dell'affidamento in parola si provvede mediante finanziamento POR Calabria FESR 2007/2013 – Linea d'intervento 4.3.1.2. – Progetto Integrato Beni confiscati alla criminalità organizzata – DGR 408/2015;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che la scelta dell'affidatario deve essere adeguatamente motivata;

VISTO l'elenco dei prestatori di servizi tecnici, iscritti alla Centrale Unica di Committenza ASMECOMM, abilitati per quella categoria merceologica per servizi tecnici;

TENUTO CONTO CHE:

- l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad euro 40.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili
 - nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di completare i lavori in oggetto, nei tempi previsti dalla convenzione;
 - nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO CHE nell'espletamento delle suddette procedure, la stazione appaltante garantisce, in aderenza:

- a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
- b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo cui sono preordinati;
- c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione;
- e) al principio di libera concorrenza, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
- f) al principio di non discriminazione e di parità di trattamento, una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
- g) al principio di trasparenza e pubblicità, la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido ed agevole alle informazioni relative alle procedure;
- h) al principio di proporzionalità, l'adeguatezza ed idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- i) al principio di rotazione, il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese.

CONSIDERATO CHE, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa desunta da tariffari e/o prezzari ufficiali nonché richiesta di offerta;

DATO ATTO CHE l'affidamento avviene nelle more delle verifiche previste dall'art. 71 del DPR n.445/2000 sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dal concorrente in merito al possesso dei prescritti requisiti pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016, il presente affidamento diventerà efficace dopo tale verifica; in caso di non veridicità di tali dichiarazioni il concorrente decade dall'affidamento e da tutti i conseguenti benefici;

RITENUTO di provvedere in merito;

TENUTO CONTO CHE le apposite dotazioni sono previste per € 380.000,00 al cap. 28841, piano dei conti 2.02.01.04, nel bilancio 2016;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio;

VISTO l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

DETERMINA

1. **di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale dettagliato in premessa necessario e/o propedeutico alla realizzazione dei lavori di Manutenzione straordinaria Auditorium Comunale;
2. **di approvare** lo schema di disciplinare- contratto, allegato alla presente determinazione tra l'amministrazione comunale il tecnico incaricato
3. **di prendere e dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dalla presente determinazione dall'allegato contratto-disciplinare;
4. **di dare atto che** l'affidamento diretto avviene mediante l'utilizzo della Centrale Unica di Committenza, alla quale questo Ente ha aderito tramite delibera di G.C. n. 65 del 09.07.2014, ai sensi l'articolo 37, comma 1 del d.lgs. 50/2016;
5. **di affidare** l'incarico in oggetto per un importo complessivo (IVA ed Oneri contributivi esclusi) di euro 30.774,09 all' Arch. Filippo Ollio nato a Reggio Calabria il 01/08/1981 e residente a Condofuri (RC) alla via Salinella. C.F.: LLOFPP81M01H224G, P.IVA: 02813550809, iscritto con il numero 2772 all'Ordine degli Architetti, P. P. e C. della Provincia di Reggio Calabria;
6. **di dare atto che** le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili
 - nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di completare i lavori in oggetto, nei tempi previsti dalla convenzione;
 - nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. **di dare atto che** l'affidamento avviene nelle more delle verifiche previste dall'art. 71 del DPR n.445/2000 sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dal concorrente in merito al possesso dei

prescritti requisiti pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016, il presente affidamento diventerà efficace dopo tale verifica; in caso di non veridicità di tali dichiarazioni il concorrente decade dall'affidamento e da tutti i conseguenti benefici;

8. **di dare atto che** il CIG è: Z481CC893E;
9. **di prendere atto che** il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad euro 39.046,18 (IVA e oneri contributivi inclusi), e che tale somma è inclusa nel quadro dell'opera;
10. **di imputare**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n° 267/2000 la somma complessiva di euro 380.000,00 al cap. 28841, piano dei conti 2.02.01.04, nel bilancio 2016;
11. **di dare atto che** l'opera è finanziata dalla Regione Calabria ed è imputata nel cap. 7970 piano dei conti E. 4.02.01.02.001;
12. **di accertare** la somma complessiva di € 380.000,00 nel cap. 7970 bilancio 2016;
13. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
14. **di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai **sensi** del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
15. **di dare atto che** il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.;
16. **di trasmettere** il presente provvedimento alla Centrale Unica di Committenza ASMECOMM per opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I

Arch. Simone Gangemi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I
Arch. Simone Gangemi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia parere favorevole

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
Dr.ssa Stefania Sgambellone

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Impegno	Data	Importo	Piano dei conti	Capitolo	Esercizio
5240	2016	380.000,00	2.02.01.04	28841	2016
1428	2016	380.000,00	4.02.01.02.001	7970	2016

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
Dr.ssa Stefania Sgambellone

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'albo pretorio informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I
(adetto alla pubblicazione per la propria area)
Arch. Simone Gangemi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)
