



Reg. Gen. Det. n. 158 del  
08/05/2017

# COMUNE DI CONDOFURI

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

\* \* \* \* \*

**AREA TECNICA E TERRITORIO SERVIZIO I**

**Lavori Pubblici, Ambiente e SUAP**

CODICE UFFICIO: MHDMMZM

Via Madonna della Pace, 26 - 89030 Condofuri (RC)

Centralino tel. 0965.776000 - Fax 0965.720632 - PEC: [protocollo.condofuri@asmepec.it](mailto:protocollo.condofuri@asmepec.it)

C.F./P.I. 00162630800

<http://www.comune.condofuri.rc.it>

**Determinazione n. 48 del 08/05/2017**

**OGGETTO:**

**POR CALABRIA FESR 2007-2013 - Linea di intervento 4.3.1.2 - Azioni per la realizzazione dei contratti locali di sicurezza - Ristrutturazione immobile confiscato destinato ad uso struttura extra-alberghiera - Ostello della gioventù - CIG: 69657151DD- CUP: C55C16000790002;**  
**Aggiudicazione definitiva dei lavori;**  
**S.E.A. s.r.l. (in avvalimento con il Consorzio Stabile La Marca) con sede in via Ferrara n° 4, 74016 Massafra (TA) C.F./P.Iva.: 02629190733.**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I

**VISTO** il decreto Sindacale n. 2 del 23/01/2017 in atti al prot. com.le n. 934 del 23/01/2017 con il quale venivano assegnate la titolarità della posizione organizzativa e la responsabilità dell'impiego dei relativi fondi del bilancio per quanto attiene l'Area Tecnica e Territorio Servizio I – Lavori Pubblici-Ambiente-SUAP;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** lo statuto comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 34 del 10.10.1991, integrato e adeguato con Deliberazioni di C.C. n. 13 del 26.09.1992, n. 15 del 29.04.1994, n. 20 del 28.12.1999, n. 18 del 17.10.2002 e n. 19 del 28.11.2005;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»"

**VISTO** il vigente "Regolamento comunale regolamento comunale per l'affidamento e la realizzazione di lavori, servizi e forniture da eseguire in economia e la formazione dell'elenco degli operatori economici", approvato con Delibera di C.C. n. 40 del 31.07.2013;

**VISTO** il "Regolamento di contabilità", approvato con Deliberazione di C.C. n. 44 del 14.09.2015;

**VISTO** il "Regolamento comunale del sistema integrato dei controlli interni", approvato con Delibera di C.C. n. 03 del 24.01.2013;

**RICHIAMATO** l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

**DATO ATTO** dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art.6 del DPR 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente provvedimento”.

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'articolo 80, comma 1 del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**VISTE** le Delibere di Consiglio Comunale n. 36 e 37 del 30/05/2016 avente ad oggetto: “D.Lgs. 23-06-2011 n. 118 approvazione schema bilancio di previsione 2016 e del DUP 2016/2018 e relativi allegati, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016 e il DUP pluriennale 2016/2018;

**PREMESSO CHE**

- questo Ente ha trasmesso alla Regione Calabria il progetto preliminare per l'accesso al finanziamento dell'immobile in oggetto di cui al POR CALABRIA FESR 2007-2013 - Linea di intervento 4.3.1.2 - Azioni per la realizzazione dei contratti locali di sicurezza;
- con deliberazione di G.R. n. 408 del 21/10/2015 sono stati approvati i contratti locali di sicurezza delle province di Reggio Calabria, Catanzaro, Vibo Valentia, e Cosenza e le graduatorie delle rispettive operazioni;
- a seguito di quanto sopra, questo Ente risulta beneficiario di un finanziamento dei € 380.000,00 relativo all'intervento POR Calabria FESR 2007/2013 – Linea d'intervento 4.3.1.2. – Progetto Integrato Beni confiscati alla criminalità organizzata – DGR 408/2015 – relativo alla “Ristrutturazione immobile confiscato destinato ad uso struttura extra-alberghiera - Ostello della gioventù”;
- Con convenzione Rep 882 del 12/07/2016 sono stati siglati i patti e le condizioni per la trasmissione degli elaborati progettuali e l'accesso al finanziamento pubblico;
- Detto immobile con contratto Rep 01/2012 è stato affidato in gestione alla Cooperativa Sociale La Nostra Valle, con sede Legale in Condofuri alla Via Peripoli n.47, presso il Centro di Aggregazione Sociale, Padre Valerio Rempicci, Partita Iva e C.F.00973340805 a seguito di evidenza pubblica;
- Detta cooperativa ha già effettuato dei lavori di ristrutturazione all'interno dell'immobile, attraverso l'utilizzo di diverse fonti di finanziamento;
- Si è reso pertanto necessario rimodulare il progetto, stralciando gli interventi già eseguiti, di cui alla nota prot. n. 8050 del 09/08/2016 trasmessa dalla Cooperativa La Nostra Valle, affidando a tecnico esterno all'Ente il servizio di che trattasi, nonché la direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;
- Con determinazione dell'Area Tecnica e Territorio – Servizio I n. 44 del 17.11.16, è stato affidato l'incarico per la Progettazione direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza all' Arch. Filippo Ollio nato a Reggio Calabria il 01/08/1981 e residente a Condofuri (RC) alla via Salinella. C.F.: LLOFPP81M01H224G, P.IVA: 02813550809, iscritto con il numero 2772 all'Ordine degli Architetti, P. P. e C. della Provincia di Reggio Calabria;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 11, in data 01/02/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di che trattasi per un importo di € 380.000,00 così suddiviso:

**A. lavori**

A.1. lavori a base d'asta	
A.2. spese per piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro.....281.388,31 euro 6.014,59
<b>A.3. Totale somme per lavori</b>	<b>euro.....<u>287.402,90</u></b>

**B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

B.1. allacciamenti alla rete elettrica	euro..... 800,00
B.2. imprevisti	euro.....13.596,06
B.3. spese tecniche	euro.....30.774,09
B.4. Cassa previdenziale (4%)	euro.....1.230,96
B.5. spese SUAP (0,5% di lavori)	euro.....1.437,01
B.6. pubblicità	euro.....876,14
B.7. Art. 113 comma 2, D.Lgs. 50/2016 (2%)	euro.....5.748,06
B.8. IVA lavori	euro.....28.740,29
B.9. Iva spese tecniche	euro.....8.034,87
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>euro.....<u>92.597,10</u></b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO** euro.....**380.000,00**

- con determinazione a contrarre dell'Area Tecnica e Territorio n. 17 del 01/02/2017, si è proceduto a indire l'appalto dei lavori di “POR CALABRIA FESR 2007-2013 - Linea di intervento 4.3.1.2 - Azioni per la realizzazione dei contratti locali di sicurezza - Ristrutturazione immobile confiscato destinato ad uso

*struttura extra-alberghiera - Ostello della gioventù"* per l'importo complessivo a base d'asta di € 287.402,90, di cui € 6.041,59 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con il criterio del prezzo più basso determinato mediante corrispettivo a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd del D.lgs. n.50/2016 con esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97, comma 8, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 95 comma 4, del citato decreto legislativo;

**DATO ATTO CHE** questo Ente ha aderito alla SUAP - Stazione Unica Appaltante Provinciale, giusta delibera di Commissione Straordinaria n.° 18 del 09.12.2010 avente ad oggetto "Convenzione con la Provincia di Reggio Calabria per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante", successivamente rinnovata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15.02.2016 ai sensi della quale le procedure di gara sono state curate dal suddetto organo provinciale;

**RILEVATO CHE** il bando di gara è stato pubblicato in data 15/02/2017 in versione integrale all'Albo on line e sul portale della Provincia di Reggio Calabria, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché all'albo on line di questo Ente, sul Sito informatico della Regione Calabria;

**PRESO ATTO** della determinazione del Dirigente della SUAP n. 1047 reg. gen del 27/04/2017, in atti al prot. com. n. 4780 del 03/05/2017, con la quale sono stati approvati i verbali di gara del 15, 27 e 29 marzo e 3 aprile 2017, redatti dalla Commissione di gara nominata con disposizione del Dirigente della SUAP prot. n. 68895 del 12/04/2017, agli atti del fascicolo d'ufficio, relativi all'appalto avente ad oggetto "*POR CALABRIA FESR 2007-2013 - Linea di intervento 4.3.1.2 - Azioni per la realizzazione dei contratti locali di sicurezza - Ristrutturazione immobile confiscato destinato ad uso struttura extra-alberghiera - Ostello della gioventù*" e dalla quale risulta aggiudicataria in via provvisoria la S.E.A. s.r.l. in avalimento con il Consorzio Stabile La Marca con sede in via Ferrara n° 4, 74016 Massafra (TA) C.F./P.Iva.: 02629190733, per l'importo complessivo di aggiudicazione di € 216.372,05 oltre IVA, di cui € 210.357,46 per lavori a base d'asta al netto del ribasso offerto pari al 25,243 % ed € 6.014,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**DATO ATTO CHE**, nei confronti della ditta aggiudicataria è stata disposta ed esercitata da parte della Stazione Unica Appaltante Provinciale, la verifica per la comprova del possesso dei requisiti con esito positivo, nonché la richiesta di informativa antimafia non ancora riscontrata;

**TENUTO CONTO CHE** ai sensi dell'art. 93, comma 4 primo periodo del d.lgs. 159/2011, relativamente alla richiesta di informativa antimafia "*Decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo [30 giorni], ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia*";

**DATO ATTO** pertanto che è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva delle opere di che trattasi;

#### **DETERMINA**

- 1. di prendere atto** della determinazione del Dirigente della SUAP n. 1047 reg. gen del 27/04/2017, in atti al prot. com. n. 4780 del 03/05/2017, con la quale sono stati approvati i verbali di gara del 15, 27 e 29 marzo e 3 aprile 2017, redatti dalla Commissione di gara nominata con disposizione del Dirigente della SUAP prot. n. 68895 del 12/04/2017, agli atti del fascicolo d'ufficio, relativi all'appalto avente ad oggetto "*POR CALABRIA FESR 2007-2013 - Linea di intervento 4.3.1.2 - Azioni per la realizzazione dei contratti locali di sicurezza - Ristrutturazione immobile confiscato destinato ad uso struttura extra-alberghiera - Ostello della gioventù*" e dalla quale risulta aggiudicataria in via provvisoria la S.E.A. s.r.l. in avalimento con il Consorzio Stabile La Marca con sede in via Ferrara n° 4, 74016 Massafra (TA) C.F./P.Iva.: 02629190733, per l'importo complessivo di aggiudicazione di € 216.372,05 oltre IVA, di cui € 210.357,46 per lavori a base d'asta al netto del ribasso offerto pari al 25,243 % ed € 6.014,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2. di aggiudicare**, definitivamente, l'appalto dei lavori di cui sopra alla S.E.A. s.r.l. in avalimento con il Consorzio Stabile La Marca con sede in via Ferrara n° 4, 74016 Massafra (TA) C.F./P.Iva.: 02629190733, per l'importo complessivo di aggiudicazione di € 216.372,05 oltre IVA, di cui € 210.357,46 per lavori a base d'asta al netto del ribasso offerto pari al 25,243 % ed € 6.014,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3. di dare atto che**, a seguito dell'aggiudicazione, il nuovo quadro economico dell'opera, le cui somme gravano sul cap. 28841 piano dei conti 2.02.01.10.003, bil. 2017, è il seguente:

<b>A. lavori</b>	euro ..... 210.357,46
A.1. -spese per piani di sicurezza	euro ..... 6.014,59
<b>A.2. Totale somme per lavori</b>	<b>euro ..... 216.372,05</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
B.1. allacciamenti alla rete elettrica	euro ..... 800,00
B.2. imprevisti	euro ..... 13.596,06
B.3. spese tecniche	euro ..... 30.774,09
B.4. Cassa previdenziale (4%)	euro ..... 1.230,96
B.5. spese SUAP (0,5% di lavori)	euro ..... 1.437,01
B.6. pubblicità	euro ..... 876,14
B.7. Art. 113 comma 2, D.Lgs. 50/2016 (2%)	euro ..... 5.748,06
B.8. IVA lavori	euro ..... 21.637,21
B.9. Iva spese tecniche	euro ..... 8.034,870
B.10. Economie di gara	euro ..... 79.493,55
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>euro ..... 163 627,95</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>euro ..... 380.000,00</b>

4. **di imputare**, a favore della S.E.A. s.r.l. sopra generalizzata, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, la somma di € 238.009,25 IVA 10% compresa;
5. **di disporre** prima della stipula del contratto, la pubblicizzazione dell'avviso contenente le notizie previste all'art. 27 del d.lgs. 50/2016, la comunicazione ai controinteressati – art. 98 del Codice ;
6. **di dare atto che:**
  - il CIG dei lavori è: 69657151DD;
  - il CUP è: C55C16000790002;
7. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile dell'Area;
8. **di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è lo scrivente Arch. Simone Gangemi
9. **di dare atto che** Il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto;
10. **di dare atto che ai** sensi dell'art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l'imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze;
11. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
12. **di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
13. **di dare atto che** il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I  
**Arch. Simone Gangemi**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

---

## AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

*Il Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I  
**Arch. Simone Gangemi**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

---

## AREA ECONOMICO FINANZIARIA

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

*Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia parere favorevole*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
**Dr.ssa Stefania Sgambellone**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

*Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267*

Impegno	Data	Importo	Piano dei conti	Capitolo	Esercizio
300 reimp.	30.03.2017	380.000,00	U.2.02.01.10.003	28841	2017

*Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
**Dr.ssa Stefania Sgambellone**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

---

## PUBBLICAZIONE

*Copia della presente viene pubblicata all'albo pretorio informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I  
(adetto alla pubblicazione per la propria area)  
**Arch. Simone Gangemi**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

---

