



COMUNE DI CONDOFURI
Città Metropolitana di Reggio Calabria

* * * * *

AREA TECNICA E TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI AMBIENTE SUAP

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori relativo all'intervento denominato "Demolizione della Scuola Media V. Bachelet e ricostruzione del nuovo plesso scolastico" - Decreto 1° febbraio 2019 pubblicato su G.U.R.I. n. 104 del 06.05.2019 - Mutui BEI - Annualità 2018 D.I. n. 87/2019 MIUR-Regione Calabria - CUP: C53H19000200001 CIG: 901489812C

SI RENDE NOTO

che in esecuzione della Determinazione a contrarre Area Tecnica n. 109 del 07/12/2021 il Comune di Condofuri intende espletare mediante avviso pubblico la manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di **Direzione Lavori** relativo all'intervento denominato "**Demolizione della Scuola Media V. Bachelet e ricostruzione del nuovo plesso scolastico**" di cui al Decreto 1° febbraio 2019 pubblicato su G.U.R.I. n. 104 del 06.05.2019 - Mutui BEI - Annualità 2018 D.I. n. 87/2019 MIUR-Regione Calabria, al fine di individuare il soggetto affidatario ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120 del 11.09.2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*)).

I soggetti interessati di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. possono presentare domanda di partecipazione per la presente selezione.

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno rispettare tutte le condizioni operative e presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 89, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. Si rammenta al riguardo che a norma del comma 1 dell'art. 89 citato per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste.

Si precisa che ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, e dell'art. 4, comma 1, del DM MIT 2 dicembre 2016, n. 263, i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di Condofuri (RC) – via Madonna della Pace, 26 - Tel. 0965/776000

Pec: protocollo.condofuri@asmepec.it

Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice

AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - SUAP.

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del Codice, il Responsabile Unico del procedimento è l'arch. Rosanna Grasso

mail: areatecnica@condofuri.net

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di **Direzione Lavori** relativo all'intervento denominato “**Demolizione della Scuola Media V. Bachelet e ricostruzione del nuovo plesso scolastico**” - Classificazione della progettazione: **CPV 71250000-5** - Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione.

Prestazioni richieste:

Il servizio richiesto è quello della Direzione Lavori, Redazione Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, nel rispetto delle norme vigenti al momento della data di consegna dei lavori.

Valore del servizio

L'importo complessivo del servizio, secondo quanto stabilito dal DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016 a titolo “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione” adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016), è stimato in euro **119.848,40** (euro centodiciannovemilaottocentoquarantotto/40) (IVA ed oneri contributivi esclusi) ed è, pertanto, inferiore alla soglia comunitaria prevista per l'affidamento dei servizi/forniture dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Conformemente alle linee guida ANAC n. 4 (Rev. 1) approvata con delib. n. 206 del 1° marzo 2018 (previste dall'articolo 36, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016), l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate senza preventivo bando di gara avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti;

L'incarico sarà essere affidato in modo da rispettare i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con l'obbligo per l'Amministrazione di verificare la capacità professionale del soggetto incaricato in relazione al progetto da affidare;

Contratto d'appalto e criterio di aggiudicazione

Il contratto sarà stipulato a corpo e per l'affidamento del servizio sarà utilizzato il criterio previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120 del 11.09.2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*))

Codici CPV: 71250000-5 - Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione.

Categorie di lavori

a) categoria Prevalente

Cod.	Descrizione	Importo in	Importo in lettere	%
------	-------------	------------	--------------------	---

		cifre		
OG 1	Edifici civili ed industriali	2.688.324,51	duemilioniseicentottantottomilatrecentoventiquattro/51	72,92%

b) Categorie Scorporabili e Subappaltabili

Cod.	Descrizione	Importo in cifre	Importo in lettere	%
OS 3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	227.481,53	duecentoventisettemilaquattroventottantauno/53	6,17

Cod.	Descrizione	Importo in cifre	Importo in lettere	%
Os 24	Verde e arredo urbano	217.967,90	duecentodiciassettemilanovecentosessantasette/90	5,91

Cod.	Descrizione	Importo in cifre	Importo in lettere	%
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	193.660,26	Centonovantatremilaseicentosessanta/2	5,26

Cod.	Descrizione	Importo in cifre	Importo in lettere	%
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	358.935,65	Trecentocinquantottomilanovecentotrentacinque/65	9,74

L'appalto non è suddivisibile in lotti.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto si deve intendere sussiste anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

I Raggruppamenti temporanei devono inserire nel raggruppamento, a pena di esclusione, un giovane professionista con meno di cinque anni di iscrizione al proprio Albo, per come previsto dal Decreto Ministeriale 02/12/2016 n. 263. I requisiti del giovane **non concorrono** alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

Requisiti di partecipazione (capacità economica e finanziaria) (art. 83, comma 1, lett. b) D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.):

a) **fatturato minimo annuo globale**, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo non inferiore a **1 volta** l'importo a base d'asta;

b) **copertura assicurativa contro i rischi professionali**, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore a euro 1.000.000,00

NB: Qualora l'operatore economico sia in possesso di una polizza assicurativa di importo inferiore a quello richiesto dal presente appalto, lo stesso deve in sede di offerta, a pena di esclusione, presentare l'impegno da parte dell'impresa assicuratrice ad adeguare il valore della polizza assicurativa a quello dell'appalto, in caso di aggiudicazione così come prevede l'art. 83 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo globale sopra stabilito è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

Requisiti di partecipazione e capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016)

a) avvenuto **espletamento** negli ultimi dieci anni di **servizi analoghi** a quelli oggetto di affidamento, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle classificazioni contenute nei vigenti tariffari di riferimento, per una somma di importo globale per ogni categoria non inferiore a **1 (una)** volta l'importo stimato dei lavori (**€ 3.718.569,61**) cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna categoria;

b) all'avvenuto **svolgimento** negli ultimi dieci anni di **due servizi** analoghi a quelli oggetto di affidamento di, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle classificazioni contenute nei vigenti tariffari di riferimento, per un importo specifico per ogni singolo servizio non inferiore a **0,40** volte l'importo stimato dei lavori (**€ 1.487.427,84**).

I servizi di progettazione eventualmente indicati e relativi a lavori analoghi a quelli oggetto del presente avviso devono ricomprendere la progettazione definitiva e/o esecutiva. Non verranno, pertanto, considerati i servizi di progettazione che riguardano la sola progettazione preliminare.

Nel caso di raggruppamenti di concorrenti:

- il possesso dei requisiti di cui alla precedente lett. a) potrà essere soddisfatto cumulativamente dai concorrenti raggruppati, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i requisiti richiesti in misura maggioritaria. In caso di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 46, comma 1, lettera e), del Codice, i requisiti di cui al successivo punto devono essere posseduti dalla mandataria in misura percentuale non inferiore al 60%, mentre la restante percentuale pari al 40% deve essere posseduta cumulativamente dal o dai

mandanti. La mandataria, ove sia in possesso di requisiti superiori alla percentuale prevista del 60%, partecipa alla gara per una percentuale di requisiti pari a tale limite.

- il possesso del requisito di cui alla precedente lett. b) non è frazionabile. Non è pertanto possibile raggiungere l'importo dei lavori relativo alla specifica categoria sommando gli importi di più servizi di progettazione. È invece possibile che soggetti diversi appartenenti al medesimo raggruppamento concorrente abbiano svolto, ciascuno per l'intero, la progettazione relativa alla specifica categoria.

I servizi di ingegneria ed architettura di cui alle precedenti lettere a) e b) valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso, ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

I servizi da valutare dovranno essere solo ed esclusivamente quelli svolti per Enti Pubblici. Non verranno presi in considerazione progetti privati o per conto di Imprese per appalti integrati.

I servizi di ingegneria ed architettura svolti in associazione temporanea o comunque in forma congiunta sono riconosciuti in proporzione al numero di componenti il raggruppamento.

Non saranno prese in considerazione le prestazioni professionali effettuate a titolo di collaborazione con altro professionista incaricato in via principale.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato da parte dei soggetti interessati dovrà pervenire, (a pena dell'esclusione dalla procedura selettiva), a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.condofuri@asmepec.it entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **28/12/2021** pena l'esclusione.

Sono esclusi le manifestazioni di interesse incomplete nei dati oppure presentate da soggetti carenti di uno o più requisiti generali e/o tecnici o presentate fuori termine per qualsiasi motivo.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE sottoscritta digitalmente dal professionista se trattasi di persona fisica o del/dei legale/i rappresentante/i della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti delle società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea. La domanda deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica (PDF) di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale (nelle forme di legge sulle copie conformi digitali) della relativa procura.

La domanda deve essere integrata con una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. n° 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) attesta di possedere tutti i requisiti di ammissione previsti e prescritti per la selezione nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- c) dichiara l'indirizzo PEC e/o mail per qualsiasi comunicazione si renda necessaria da parte della Stazione Appaltante incluso l'invito a presentare l'offerta;

- d) (nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti) indica a quale soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo o capoprogetto;
- e) (nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti) indica il nominativo/i, la data di nascita e la data di abilitazione professionale di giovani professionisti laureati secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.
- f) (nel caso di raggruppamenti temporanei, di consorzio stabile, di società di ingegneria o di società di professionisti): indica quali soggetti persone fisiche facenti parte dell'associazione temporanea, del consorzio stabile, della società di ingegneria o della società di professionisti eseguirà personalmente l'incarico con l'indicazione della relativa data di nascita, ed estremi di iscrizione al corrispondente ordine professionale.
- g) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa; Per i costituenti raggruppamenti di professionisti l'istanza dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti facenti parte del costituendo raggruppamento, corredata dalla fotocopia dei documenti di identità, in corso di validità (ex D.P.R. 445/2000), di ciascun firmatario e contenente altresì l'impegno formalizzare la costituzione del raggruppamento prima dell'eventuale affidamento dell'incarico mediante apposita scrittura privata autenticata di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo.

2. SCHEDA TECNICA

Scheda/e referenze del/dei professionista/i persone fisiche indicato/i quale/i esecutore/i del servizio oggetto di affidamento predisposto secondo l'allegato O del d.P.R. n. 207/2010.

La Scheda Tecnica debitamente compilata e sottoscritta dovrà indicare gli incarichi espletati negli ultimi **dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, analoghi a quello oggetto del presente avviso.

Per ogni intervento deve essere indicata la committenza, l'importo a base di gara, la data dell'inizio e della fine dell'incarico, il livello di progettazione realizzata, se l'opera sia stata realizzata o meno o sia in corso di realizzazione, se si è trattato di incarico singolo o congiunto con altri professionisti.

Nel caso di progetti riguardanti più categorie di lavori nella scheda tecnica dovrà essere riportato l'importo relativo alla categoria per la quale si partecipa.

Nel caso di raggruppamenti temporanei ciascun componente dovrà compilare una scheda tecnica.

Se i componenti del raggruppamento indicano nella scheda-curriculum la stessa opera questa verrà considerata solamente una volta ai fini dell'importo dei lavori eseguiti.

Le dichiarazioni di cui ai punti 1), 2) devono essere sottoscritte digitalmente dal professionista se trattasi di persona fisica o del legale rappresentante della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti della società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea dette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i nelle forme digitali ammesse;

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1 e 2 a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

- a) con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto di evidenza pubblica, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse all'affidamento dell'incarico;

- b) la scelta dell'operatore, tra quelli che presenteranno manifestazione di interesse conformemente al presente avviso, verrà fatta direttamente dal RUP sulla base di ciascun curriculum presentato dai richiedenti, tenendo in considerazione la presenza di esperienze pregresse e dei requisiti minimi di capacità tecnica come richiesto al Capo 4.2, e che le stesse siano apprezzabilmente adeguate a garantire le aspettative di questa Amministrazione committente in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione dell'incarico da affidare;
- c) l'affidamento verrà effettuato sulla piattaforma sul MEPA;
- d) l'aggiudicazione avverrà con il criterio previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120 del 11.09.2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*))

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

- a) l'incarico, qualora si proceda all'affidamento, è conferito con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica, previa verifica dei requisiti richiesti;
- b) l'operatore economico incaricato non potrà essere invitato a procedure negoziate per l'affidamento di altri incarichi per servizi tecnici a favore di questa Amministrazione committente, per i successivi 12 (dodici) mesi dalla data di affidamento dell'incarico;
- c) il divieto di cui alla precedente lettera b), non trova applicazione nel caso di prestazioni di servizi tecnici relativi al medesimo intervento, successivi e conseguenti ai servizi già conferiti, nel caso in cui l'affidamento dei nuovi servizi sia conseguente a nuove condizioni sopravvenute, non previste in occasione dell'affidamento originario, debitamente dimostrate, e risulti necessario garantire la continuità nella prestazione dei servizi;
- d) il divieto di cui alla precedente lettera b) non trova altresì applicazione qualora i successivi incarichi siano affidati mediante procedure di evidenza pubblica.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il candidato nella manifestazione di interesse indicherà l'indirizzo pec a cui inviare comunicazioni in merito alla presente procedura e autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione.

I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione avviso

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul profilo committente del Comune di Condofuri.

Informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico ai numeri 096577600 e-mail areatecnica@condofuri.net pec: protocollo.condofuri@asmepec.it

Condofuri, 07/12/2021

Il Responsabile del Procedimento
F.to arch. Rosanna Grasso