



Reg. Gen. Det. n. 389 del
30/10/2017

COMUNE DI CONDOFURI

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

* * * * *

AREA TECNICA E TERRITORIO SERVIZIO II
Urbanistica, Demanio e Manutenzione

CODICE UFFICIO: 3C75G2

Via Madonna della Pace, 26 - 89030 Condofuri (RC)

Centralino tel. 0965.776000 - Fax 0965.720632 - PEC: protocollo.condofuri@asmepec.it

C.F./P.I. 00162630800

<http://www.comune.condofuri.rc.it>

Determinazione n. 90 del 30/10/2017

OGGETTO:

Pulizia degli edifici adibiti a sedi comunali - CIG: ZBB1DB9A07;
Proroga del servizio di pulizia edifici pubblici;
Ditta Elios - Cooperativa Sociale - Onlus con sede in Bova Marina (RC) CAP 89035,
via Fornace d'Andrea n° 22 - C.F. e P. Iva: 02694590809.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO II

VISTO il decreto Sindacale n. 2 del 23/01/2017 in atti al prot. com.le n. 934 del 23/01/2017 con il quale venivano assegnate la titolarità della posizione organizzativa e la responsabilità dell'impiego dei relativi fondi del bilancio per quanto attiene l'Area Tecnica e Territorio Servizio II – Urbanistica – Demanio - Manutenzione;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo statuto comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 34 del 10.10.1991, integrato e adeguato con Deliberazioni di C.C. n. 13 del 26.09.1992, n. 15 del 29.04.1994, n. 20 del 28.12.1999, n. 18 del 17.10.2002 e n. 19 del 28.11.2005;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

VISTO il "Regolamento di contabilità", approvato con Deliberazione di C.C. n. 44 del 14.09.2015;

VISTO il "Regolamento comunale del sistema integrato dei controlli interni", approvato con Delibera di C.C. n. 03 del 24.01.2013;

RICHIAMATO L'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art.6 del DPR 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente provvedimento";

DATO ATTO CHE ai sensi dell'articolo 80, comma 1 del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 09.10.2014 è stato dato atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio affinché provveda ad acquisire la fornitura del "Servizio di pulizia degli edifici adibiti a sede Municipale — anno 2015" affidando a cooperative sociali di tipo B
- con propria determinazione n. 297 del 23.12.2014, si è stabilito di procedere all'espletamento di una gara informale per l'affidamento, mediante cottimo fiduciario, dell'acquisizione del "Servizio di pulizia degli edifici adibiti a sede municipale – anno 2015", ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 09.10.2015;
- con la determinazione di cui sopra, si fissavano i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267;
- essendo l'importo a base di gara previsto in euro 11.500 e rientrando l'acquisizione tra quelle previste dal regolamento, si è seguita, la procedura stabilita dal vigente regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi;
- la gara è stata indetta con la procedura in economia, mediante cottimo fiduciario, previo esperimento di gara informale, con le modalità previste dal vigente regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi;
- è stato assunto quale criterio di individuazione del miglior preventivo/offerta il criterio del prezzo più basso;
- che sono state invitate le imprese iscritte nel registro provinciale delle Cooperative Sociali di Tipo B, curato dalla provincia di Reggio Calabria, che hanno dichiarato tra le attività effettuate quella di pulizia e di seguito indicate nonché le cooperative iscritte nell'elenco degli operatori economici di questo Ente aggiornato con determinazione dell'Area Tecnica e Territorio n. n. 291 del 23.12.2014;
- con propria determinazione n. 017 del 04.02.2015, è stato approvato il verbale di gara deserta ed è stato disposto di avviare quanto in essere per indire una nuova procedura di gara attraverso il MePA gestito da Consip S.p.A.;
- con propria determinazione n. 018 del 04.02.2015, è stato approvato il capitolato speciale d'appalto del "Servizio di pulizia degli edifici adibiti a sede Municipale — febbraio/aprile 2015", ed è stato disposto di affidare il contratto in oggetto, mediante Richiesta d'Offerta invitando tutti i fornitori abilitati per quella categoria merceologica del bando di abilitazione denominato "SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale" e che risultino essere Cooperative Sociali di Tipo B, ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 110 del 09.10.2014, e quantificati in numero 129;
- con propria determinazione n. 021 del 16/02/2015, è stato approvato il verbale di gara deserta redatto in data 16.02.2015, generato automaticamente dal sistema telematico del MePA ai fini di una immediata attestazione della mancata partecipazione alle RdO da parte di tutti i concorrenti invitati;
- per ovviare all'esecuzione del servizio sono stati effettuati affidamenti diretti per l'esecuzione del servizio finì ai limiti previsti dall'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016;
- si rende ora necessario affidare ad un operatore economico esterno il servizio in oggetto per un periodo di anni 2 così come previsto dal capitolato speciale d'appalto;
- con propria determinazione n. 57 del 19/09/2017 è stata effettuata la determina a contrarre con relativo bando di gara con procedura aperta relativo al servizio degli edifici adibiti a sede Municipale - C.I.G.: 7209581E70;
- la ditta Elios – Cooperativa Sociale - Onlus con sede in Bova Marina (RC) CAP 89035, via Fornace d'Andrea n° 22 C.F. e P. Iva: 02694590809 iscritta all'albo fornitori alla Centrale Unica di Committenza ASMECOMM, abilitata per quella categoria merceologica denominata " Servizi di Pulizia e disinfezione" effettua di servizio di pulizia degli edifici comunali adibiti a sedi istituzionali ubicati presso Condofuri centro al piano terra dell'ala sud nonché dell'aula consiliare e dei servizi igienici (mq 1.300,00 circa), della Delegazione di Condofuri Marina ubicata alla via Madonna della Pace n. 26, composta da due piani fuori terra (mq. 504,00), aventi una superficie complessiva di mq. 1.804,00 circa, comprensivo anche della fornitura dei materiali da consumo per l'igiene personale dell'utenza;
- nelle more si rende necessario prorogare il servizio di pulizia fino all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

PRECISATO CHE:

- il fine e l'oggetto che con il contratto si intendono perseguire sono evidenziati nella premessa del presente provvedimento;
- la forma del contratto è quella della scrittura privata, nelle modalità in cui essa può effettuarsi;
- la scelta del contraente avviene mediante il sistema esplicitato in narrativa;
- clausole essenziali sono:

- la prestazione deve avvenire celermente in base alle direttive dell'Ufficio competente;

ATTESO CHE per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

VISTI:

- l'articolo 36 del D.lgs. n. 50/2016, il quale prevede che *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 (€ 5.225.000,00 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni), secondo le seguenti modalità:*
 - a) *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

ATTESO CHE la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, recentemente modificata dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del d.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, d.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

RITENUTO di procedere ad affidamento diretto ai sensi del dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO CHE è stata contattata per le vie brevi la ditta Elios – Cooperativa Sociale - Onlus con sede in Bova Marina (RC) CAP: 89035, via Fornace d'Andrea n° 22 C.F. e P. Iva: 02694590809 iscritta all'albo fornitori alla Centrale Unica di Committenza ASMECOMM, abilitati per quella categoria merceologica denominata "Servizi di Pulizia e disinfezione" la quale ha accettato di proseguire il servizio in oggetto fino all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara, agli stessi patti e condizioni, per il corrispettivo di euro 1.000,00/mese oltre IVA;

RILEVATO CHE la ditta di cui sopra ha già effettuato il servizio in oggetto, raggiungendo un grado di soddisfazione del servizio eseguito a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti e della qualità della prestazione;

RITENUTO poter affidare la proroga del Servizio in oggetto alla ditta Elios – Cooperativa Sociale - Onlus con sede in Bova Marina (RC) CAP 89035, via Fornace d'Andrea n° 22 C.F. e P. Iva: 02694590809, per le motivazioni di cui sopra, servizio fino all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara;

DATO ATTO CHE le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di affidare il servizio temporaneamente, essendo in corso le procedure per la pubblicazione e affidamento del servizio biennale;

DATO ATTO CHE l'affidamento avviene nelle more delle verifiche di cui agli artt. 36, commi 5 e 6, 80 del d.lgs. 50/2016 previste dall'art. 71 del DPR n.445/2000 sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dal concorrente in merito al possesso dei prescritti requisiti pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016, il presente affidamento diventerà efficace dopo tale verifica; in caso di non veridicità di tali dichiarazioni il concorrente decade dall'affidamento e da tutti i conseguenti benefici;

EFFETTUATE le verifiche di legge di cui agli artt. 36, commi 5 e 6, 80 del d.lgs. 50/2016 ovvero:

- Certificato della Camera di Commercio, documento n. P V2577060 del 26/10/2017, dal quale risulta l'iscrizione della suddetta ditta per alle categorie dei lavori da eseguire e in cui risulta che nel registro delle imprese, non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 13/07/2017 e in atti al prot. com. n. 7427 del 17/07/2017 con il seguente risultato: Nulla;

- Certificato dei Carichi Pendenti rilasciato in data 13/07/2017 e in atti al prot. com. n. 7427 del 17/07/2017 con il seguente risultato: Nulla;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), Numero Protocollo INAIL_8241487 Data richiesta 12/07/2017 Scadenza validità 09/11/2017 allegato alla presente, attestante la regolarità contributiva della ditta sopra indicata;
- Attestazione di regolarità fiscale, per l'accertamento di NON AVER commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria ufficio territoriale di Reggio Calabria in atti al prot. com. n. 7512 del 17/07/2017;

RITENUTO di provvedere in merito;

TENUTO CONTO CHE le apposite dotazioni sono previste per € U.1.03.02.13.002 al cap. 1185 al piano dei conti U.1.03.02.13.002 del bilancio di previsione dell'esercizio 2017, il quale presenta la necessaria disponibilità;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio;

VISTO l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

RITENUTO di provvedere in merito;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio;

VISTO l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

DETERMINA

1. **di prorogare**, il servizio di Pulizia degli edifici adibiti a sedi comunali, per le motivazioni espresse nella premessa, fino all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara;
2. **di affidare** il servizio in oggetto, per le motivazioni esposte in premessa, alla ditta Elios – Cooperativa Sociale - Onlus con sede in Bova Marina (RC) CAP 89035, via Fornace d'Andrea n° 22 C.F. e P. Iva: 02694590809, per l'importo di € 1.220,00/mese (IVA compresa) avendo constatato il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (eseguito a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti), anche tenendo conto della qualità della prestazione;
3. **di dare atto che** le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di affidare il servizio temporaneamente, fino all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara;
4. **di fare assumere** alla presente determinazione il valore oltre che dispositivo, anche negoziale a seguito della restituzione della Comunicazione che verrà trasmessa ai sensi dell'art. 191 d.lgs. 267/2000 per l'affidamento di lavori/servizi/forniture di cui all'art. 36 del d.lgs. 50/2016;
5. **di dare atto che** l'affidamento avviene nelle more delle verifiche di cui agli artt. 36, commi 5 e 6, 80 del d.lgs. 50/2016 previste dall'art. 71 del DPR n.445/2000 sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dal concorrente in merito al possesso dei prescritti requisiti pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016, il presente affidamento diventerà efficace dopo tale verifica; in caso di non veridicità di tali dichiarazioni il concorrente decade dall'affidamento e da tutti i conseguenti benefici;
6. **di finanziare** la somma complessiva di euro 4.880,00 (IVA inclusa) imputandola al cap. 1185 al piano dei conti U.1.03.02.13.002 del bilancio di previsione dell'esercizio 2017;
7. **di imputare** allo scopo la somma complessiva di euro 4.880,00 al lordo di IVA 22% a favore della ditta ditta Elios – Cooperativa Sociale - Onlus con sede in Bova Marina (RC) CAP 89035, via Fornace d'Andrea n° 22 C.F. e P. Iva: 02694590809, attestando che, ai sensi dell'articolo 183 del d.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le suddette somme sono corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili;
8. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del T.U., che:
 - il fine e l'oggetto che con il contratto si intendono perseguire sono evidenziati nella premessa del presente provvedimento/nel capitolato speciale d'appalto;
 - la forma del contratto è quella della scrittura privata, nelle modalità in cui essa può effettuarsi;
 - la scelta del contraente e la tipologia della procedura avviene mediante il sistema esplicitato in narrativa;
 - clausole essenziali sono:

- la prestazione deve avvenire celermente in base alle direttive dell'Ufficio competente;
9. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data prevista emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo
2017	2017	€ 4.880,00

11. **di dare atto** che il CIG è: ZBB1DB9A07;
12. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l'imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze;
13. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
14. **di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
15. **di dare atto che** il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO II

Arch. Simone Gangemi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO II

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO II
Arch. Simone Gangemi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia parere favorevole

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
Dr.ssa Stefania Sgambellone

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Impegno	Data	Importo	Piano dei conti	Capitolo	Esercizio
1604	31.10.2017	€ 4.880,00	U.1.03.02.13.002	1185	2017

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
Dr.ssa Stefania Sgambellone

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'albo pretorio informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO II
(addetto alla pubblicazione per la propria area)
Arch. Simone Gangemi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)
