



Reg. Gen. Det. n. 312 del  
11/09/2017

# COMUNE DI CONDOFURI

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

\* \* \* \* \*

**AREA TECNICA E TERRITORIO SERVIZIO I**

**Lavori Pubblici, Ambiente e SUAP**

CODICE UFFICIO: MHDMMZM

Via Madonna della Pace, 26 - 89030 Condofuri (RC)

Centralino tel. 0965.776000 - Fax 0965.720632 - PEC: [protocollo.condofuri@asmepec.it](mailto:protocollo.condofuri@asmepec.it)

C.F./P.I. 00162630800

<http://www.comune.condofuri.rc.it>

**Determinazione n. 84 del 11/09/2017**

**OGGETTO:**

**Opere di demolizione lottizzazione abusiva località Straci - CIG: 695818189A;  
Aggiudicazione definitiva dei lavori;  
DESMA di Schiavone Elisabetta con sede in viale Antonio Ciamarra 259 - 00173 Roma  
- C.F. SCHLBT86S60A512U - P.Iva: 03773420611.**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I

**VISTO** il decreto Sindacale n. 2 del 23/01/2017 in atti al prot. com.le n. 934 del 23/01/2017 con il quale venivano assegnate la titolarità della posizione organizzativa e la responsabilità dell'impiego dei relativi fondi del bilancio per quanto attiene l'Area Tecnica e Territorio Servizio I – Lavori Pubblici-Ambiente-SUAP;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** lo statuto comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 34 del 10.10.1991, integrato e adeguato con Deliberazioni di C.C. n. 13 del 26.09.1992, n. 15 del 29.04.1994, n. 20 del 28.12.1999, n. 18 del 17.10.2002 e n. 19 del 28.11.2005;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice di contratti pubblici"

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»"

**VISTO** il vigente "Regolamento comunale regolamento comunale per l'affidamento e la realizzazione di lavori, servizi e forniture da eseguire in economia e la formazione dell'elenco degli operatori economici", approvato con Delibera di C.C. n. 40 del 31.07.2013;

**VISTO** il "Regolamento di contabilità", approvato con Deliberazione di C.C. n. 44 del 14.09.2015;

**VISTO** il "Regolamento comunale del sistema integrato dei controlli interni", approvato con Delibera di C.C. n. 03 del 24.01.2013;

**RICHIAMATO** l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

**DATO ATTO** dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art.6 del DPR 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente provvedimento".

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'articolo 80, comma 1 del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**VISTE** le Delibere di Consiglio Comunale n. 36 e 37 del 30/05/2016 avente ad oggetto: "D.Lgs. 23-06-2011 n. 118 approvazione schema bilancio di previsione 2016 e del DUP 2016/2018 e relativi allegati, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016 e il DUP pluriennale 2016/2018;

**PREMESSO CHE:**

- Con la sentenza emessa dalla Corte di Appello di Reggio Calabria n. 1451/05 emessa nei confronti di: (Bova Vera, Bova Vincenzina, Casile Giuseppina, Melito Giuseppe, Verduci Filippo, Verduci Giovanni Salvatore, Verduci Margherita, Nicolò Domenica Maria, Nicolò Antonino, Argurio Giuseppe, Argurio Francesco Massimo, Argurio Maurizio Alfonso, Polimeni Domenico, Candito Concetto Bruno, Ieracitano Giuseppe, Guerrera Giovanni, Nucera Santo, Iacopino Giovanni, Idone Giuseppe, Violi Domenica) depositata in data 12 dicembre 2005, passata in giudicato e divenuta definitivamente esecutiva, è stata confermata la confisca dei terreni catastalmente riportati nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Condofuri alla partita 506 foglio 68 particelle 76 B1 (nuova particella 321), e alla partita 506 foglio 68 particella 76 B2 (nuova particella 322) e delle opere ivi abusivamente costruite, in quanto oggetto di lottizzazione abusiva, come stabilito dal Tribunale di Reggio Calabria - Sezione di Melito Porto Salvo, con sentenza del 20 aprile 2001.
- con successivo provvedimento del 25 febbraio 2010, acquisito al protocollo comunale in data 24 marzo 2010 al n. 1003590, la Corte di Appello di Reggio Calabria ha autorizzato il Comune di Condofuri a provvedere alla trascrizione - nonché agli ulteriori adempimenti - dell'acquisto al patrimonio comunale dei terreni abusivamente lottizzati di cui alla sopra indicata sentenza della Corte di Appello di Reggio Calabria n° 1451/2005, ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 44 del D.P.R. n° 380/2001;
- I terreni abusivamente lottizzati sopra indicati, sono stati trascritti presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Servizio di pubblicità immobiliare a favore del Comune di Condofuri con la nota di trascrizione registro generale n° 7602 - registro particolare n° 5311 - numero presentazione 112 del 21 aprile 2010.
- Il Commissariato della Polizia di Stato di Condofuri con la nota del 12 maggio 2011 - (prot. comunale n. 1104852), metteva in evidenza che i terreni oggetto di lottizzazione abusiva e le costruzioni su di essi insistenti, seppur definitivamente divenute di proprietà comunale continuano ad essere occupate da soggetti che hanno commesso il reato di lottizzazione abusiva e dai loro aventi causa. Pertanto con successive ordinanze n. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 del 30.06.2011 è stato ordinato ai soggetti individuati di sgomberare immediatamente, e comunque non oltre dieci giorni dalla notifica delle citate ordinanze, l'appezzamento di terreno indicato, ed i sovrastanti manufatti, ricadenti all'interno delle aree definitivamente acquisite al patrimonio comunale riportate nel N.C.T. del Comune di Condofuri alla partita 506 foglio 68 particelle 76 B1 (nuova particella 321), e alla partita 506 foglio 68 particella 76 B2 (nuova particella 322), cessando ogni attività di occupazione e rilasciando l'immobile ed il manufatto completamente libero da persone e cose.
- La Commissione Straordinaria con deliberazione n. 104 del 19.07.2012, pubblicata all'albo pretorio del comune di Condofuri in data 22.08.2012, dava indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio di "procedere alla demolizione dei manufatti...che ancora insistono sulla proprietà comunale in località Straci del Comune di Condofuri".
- La procedura di gara e i relativi elaborati sono stati approvati con determinazione a contrarre dell'Area Tecnica e Territorio n. 157 del 22.08.2012;
- la gara indetta prevedeva il criterio del prezzo più basso tra gli operatori economici iscritti all'elenco delle ditte di fiducia del comune di Condofuri;
- Detta procedura di gara è andata deserta come risulta dal verbale del 27.09.2012, e pertanto si rende necessario procedere a una nuova procedura di gara nonché adeguare il progetto di demolizione ai nuovi prezzi di cui al prezzario della Regione Calabria 2013;
- Con nota prot. n. 1210703 del 03.10.2012, indirizzata al Provveditorato Regionale OO.PP., veniva fatta richiesta dell'elenco delle imprese finanziariamente ritenute idonee all'affidamento dei lavori di demolizione di opere abusive;
- Con successiva nota prot. n. 13745 del 02.07.2014, in atti al prot. com. n. 1407341 del 04.07.2014, il citato Ente, richiedeva ordinanza, verbali, documentazione amministrativa, (riscontri relativi alle gara infruttuosamente esperite), nonché quella tecnica (rilievi topografici, geometrici e fotografici, atti progettuali inerenti le demolizioni ecc.);
- dalla data della suddetta richiesta, al periodo in cui è giunta la suddetta nota, la Regione Calabria ha adottato il Nuovo Prezzario in vigore dal 2013;
- per tale motivo con deliberazione di G.C. n. 9 del 27/01/2016 è stato approvato il computo metrico, elenco prezzi ed elaborati progettuali delle Opere di demolizione lottizzazione abusiva località Straci per un importo totale di € 78.779,15 così suddiviso:

**A) Lavori**

a.1) Importo lavori soggetti a ribasso

sommano

€ 56 217,30

a.2) Oneri di sicurezza sul cantiere (non soggetto a ribasso)	€ 3 912,22	
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		Sommano € <b>60 129,52</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
b.1) Imprevisti	€ 3 006,48	
b.3) Art. 113 d.lgs. 50/2016 (incentivo per funzioni tecniche)	€ 1 202,59	
b.5) Spese Suap (0,5% importo lavori)	€ 300,65	
b.6) Spese di pubblicità	€ 250,00	
b.7) IVA sul totale dei lavori (22%)	€ 13 228,49	
b.8) IVA sugli imprevisti (22%)	€ 661,42	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		sommano € <b>18 649,63</b>

**C) IMPORTO TOTALE PROGETTO € 78 779,15**

- con nota prot. n. 11330 del 03/11/2016, sono stati trasmessi al Provveditorato Regionale OO.PP. gli elaborati tecnici di cui sopra per l'espletamento delle operazioni di demolizione;
- con nota prot. n. 12455 del 02/12/2016, il suddetto Provveditorato comunicava l'impossibilità a eseguire le operazioni di cui sopra, poiché non rientranti nel disposto dell'art. 41 del DPR 380/2001, ovvero per opere di proprietà privata;
- con determinazione a contrarre dell'Area Tecnica e Territorio Servizio I n. 3 del 26/01/2017, si è proceduto a indire l'appalto dei lavori di "Opere di demolizione lottizzazione abusiva località Straci" per l'importo complessivo a base d'asta di € 60.159,52, di cui € 3.912,22 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con il criterio del prezzo più basso determinato mediante corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 95 comma 4, del decreto legislativo 50/2016;

**DATO ATTO CHE** questo Ente ha aderito alla SUAP - Stazione Unica Appaltante Provinciale, giusta delibera di Commissione Straordinaria n.° 18 del 09.12.2010 avente ad oggetto "Convenzione con la Provincia di Reggio Calabria per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante", successivamente rinnovata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15.02.2016 ai sensi della quale le procedure di gara sono state curate dal suddetto organo provinciale;

**RILEVATO CHE** il bando di gara è stato pubblicato in data 27/02/2017 in versione integrale all'Albo on line e sul portale della Città Metropolitana di Reggio Calabria, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché all'albo on line di questo Ente, sul Sito informatico della Regione Calabria;

**PRESO ATTO** della determinazione del Dirigente della SUAP n. 1369 reg. gen del 07/06/2017, trasmessa con nota prot. n. 149844 del 15/06/2017, in atti al prot. com. n. 7025 del 05/07/2017 con la quale sono stati approvati i verbali di gara del 23, 27 marzo e 23 maggio 2017, redatti dalla Commissione di gara nominata con disposizione del Dirigente della SUAP prot. n. 75855 del 22/03/2017, agli atti del fascicolo d'ufficio, relativi all'appalto avente ad oggetto "Opere di demolizione lottizzazione abusiva località Straci" e dalla quale risulta aggiudicataria in via provvisoria la DESMA di Schiavone Elisabetta con sede in viale Antonio Ciamarra 259 – 00173 Roma – C.F. SCHLBT86S60A512U – P.Iva: 03773420611, per l'importo complessivo di aggiudicazione di € 45.045,85 oltre IVA, di cui € 41.133,63 per lavori a base d'asta al netto del ribasso offerto pari al 26,831 % ed € 3.912,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**DATO ATTO CHE**, nei confronti della ditta aggiudicataria è stata disposta ed esercitata da parte della Stazione Unica Appaltante Provinciale, la verifica per la comprova del possesso dei requisiti con esito positivo, nonché la richiesta di informativa antimafia non ancora riscontrata;

**TENUTO CONTO CHE** ai sensi dell'art. 93, comma 4 primo periodo del d.lgs. 159/2011, relativamente alla richiesta di informativa antimafia "Decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo [30 giorni], ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia";

**DATO ATTO** pertanto che è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva delle opere di che trattasi;

#### **DETERMINA**

1. **di prendere atto** della determinazione del Dirigente della SUAP n. 1369 reg. gen del 07/06/2017, trasmessa con nota prot. n. 149844 del 15/06/2017, in atti al prot. com. n. 7025 del 05/07/2017 con la quale sono stati approvati i verbali di gara del 23, 27 marzo e 23 maggio 2017, redatti dalla Commissione di gara nominata con disposizione del Dirigente della SUAP prot. n. 75855 del 22/03/2017, agli atti del fascicolo d'ufficio, relativi all'appalto avente ad oggetto "Opere di demolizione lottizzazione abusiva località Straci" e dalla quale risulta aggiudicataria in via provvisoria la DESMA di Schiavone Elisabetta con sede in viale Antonio Ciamarra 259 – 00173 Roma – C.F. SCHLBT86S60A512U – P.Iva: 03773420611, per l'importo complessivo di aggiudicazione di € 45.045,85 oltre IVA, di cui € 41.133,63 per lavori a base d'asta al netto del ribasso offerto pari al 26,831 % ed € 3.912,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

2. **di aggiudicare**, definitivamente, l'appalto dei lavori di cui sopra alla DESMA di Schiavone Elisabetta con sede in viale Antonio Ciamarra 259 – 00173 Roma – C.F. SCHLBT86S60A512U – P.Iva: 03773420611, per l'importo complessivo di aggiudicazione di € 45.045,85 oltre IVA, di cui € 41.133,63 per lavori a base d'asta al netto del ribasso offerto pari al 26,831 % ed € 3.912,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

3. **di dare atto che**, a seguito dell'aggiudicazione, il nuovo quadro economico dell'opera, le cui somme gravano sul cap. 11060 piano dei conti 1.03.02.11.000, bil. 2017, è il seguente:

**A) Lavori**

a.1) Importo lavori soggetti a ribasso	sommano	€ 41.133,63
a.2) Oneri di sicurezza sul cantiere (non soggetto a ribasso)		€ 3.912,22

**TOTALE LAVORI IN APPALTO** Sommano € **45.045,85**

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

b.1) Imprevisti (5%)	€ 2.252,30
b.3) Art. 113 d.lgs. 50/2016 (incentivo per funzioni tecniche)	€ 1.202,59
b.5) Spese Suap (0,5% importo lavori a base d'asta)	€ 300,65
b.6) Spese di pubblicità	€ 250,00
b.7) IVA sul totale dei lavori (22%)	€ 9.910,09
b.8) IVA sugli imprevisti (22%)	€ 495,51
b.9) Economie di gara	€ 19.322,16

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** sommano € **33.733,30**

**C) IMPORTO TOTALE**

€ **78.779,15**

4. **di imputare**, a favore della DESMA di Schiavone Elisabetta sopra generalizzata, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, la somma di € 54.955,94 IVA 22% compresa ed € 4.501,05 per spese generali relative all'esecuzione dei lavori al cap. 11060 anno 2017;

5. **di disporre** prima della stipula del contratto, la pubblicizzazione dell'avviso contenente le notizie previste all'art. 27 del d.lgs. 50/2016, la comunicazione ai controinteressati – art. 98 del Codice ;

6. **di dare atto che** il CIG dei lavori è: 695818189A;

7. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile dell'Area;

8. **di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è lo scrivente Arch. Simone Gangemi

9. **di dare atto che** Il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto e avvierà la procedura di recupero delle somme che si sono rese necessarie per l'esecuzione dell'intervento in oggetto nei confronti degli esecutori dell'abuso;

10. **di accertare** la somma di € 59.456,99 quale recupero delle somme al cap. 7140 piano dei conti E.3.02.02.99.000 anno 2017;

11. **di dare atto che ai** sensi dell'art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l'imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze;

12. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

13. **di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

14. **di dare atto che** il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I  
**Arch. Simone Gangemi**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

---

## AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

*Il Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I  
**Arch. Simone Gangemi**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

---

## AREA ECONOMICO FINANZIARIA

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

*Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia parere favorevole*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
**Dr.ssa Stefania Sgambellone**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

---

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

*Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267*

Impegno	Data	Importo	Piano dei conti	Capitolo	Esercizio
1426	20/09/2017	€ 54.955,94	U 1.03.02.11.000	11060	2017
1427	20/09/2017	€ 4.501,05	U 1.03.02.11.000	11060	2017
892	20/09/2017	€ 59.456,99	E 3.02.02.99.000	7140	2017

*Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
**Dr.ssa Stefania Sgambellone**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

---

## PUBBLICAZIONE

*Copia della presente viene pubblicata all'albo pretorio informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I  
(adetto alla pubblicazione per la propria area)  
**Arch. Simone Gangemi**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

---

