



COMUNE DI CONDOFURI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

* * * * *

AVVISO PUBBLICO A TUTTI I CITTADINI

Il provvedimento recentemente adottato da questo Commissario Straordinario di Liquidazione, finalizzato alla definizione delle pratiche di condono, non è da intendere come punitivo o esclusivamente mirato a recuperare il credito del Comune, ma rivolto alla coscienza di ogni cittadino, al fine di ristabilire i principi di correttezza e parità di trattamento per ognuno; inoltre la possibilità che da questo momento sarà garantita a chiunque abbia manifestato l'intenzione di regolarizzare violazioni edilizie con la presentazione di istanza di condono edilizio, garantita nel tempo dalle Leggi n. 47/85, n. 724/94 ed in ultimo dalla Legge n. 326/03.

Ancora oggi, giacciono nell'Ufficio tecnico, n. 741 pratiche edilizie presentate per sanare altrettanti abusi edilizi commessi su unità immobiliari, che godono dell'immunità garantita dalla semplice presentazione di un'istanza.

Quanto sopra, non è ammissibile, come non è ammissibile che tacitamente da più di trent'anni si attenda, da parte degli Uffici comunali preposti, la presentazione di documenti che rendano possibile una corretta istruttoria e valutazione delle istanze per il rilascio di un titolo edilizio abilitativo a dei fabbricati realizzati in violazione delle regole, penalizzando così tutti coloro che le regole le hanno rispettate ottenendo un regolare permesso di costruire prima dell'avvio di nuove edificazioni.

Il possesso di un titolo edilizio di un immobile, è investimento, è la possibilità di vedere riconosciuti tutti i benefici oggi messi a disposizione dal Governo per superare il periodo di crisi determinata dalla pandemia, che offrono la possibilità di effettuare interventi manutentivi o di adeguamento a "costo zero", ma è anche la possibilità di utilizzare un bene, quale capitale.

Quanto sopra, è importante, poiché rappresenta le motivazioni che hanno indotto questo Organismo Straordinario di Liquidazione ad adire a provvedimenti definitivi ed esecutivi, **siano essi autorizzativi o repressivi**.

Con la deliberazione n. 29 del 14 ottobre 2020 adottata dallo scrivente, si è dato avvio al procedimento che si concluderà con la **DEFINIZIONE** di tutte le pratiche di condono edilizio giacenti presso gli Uffici comunali, pertanto, il presente avviso/comunicazione, si rivolge a tutti i titolari di pratiche di condono, ed in questa prima fase non stabilisce termini, ma opportunità, per tutti coloro che intendono riprendere il procedimento avviato decine di anni fa, per vedersi riconoscere un diritto che garantisca loro i capitali nel tempo investiti per la realizzazione di una casa, di un locale per attività commerciale o altro.

Pertanto, con il presente avviso, si invitano tutti i titolari di istanze di condono edilizio presentate presso questo Comune, a comunicare attraverso un tecnico abilitato, appositamente delegato (sarà necessario allegare alla comunicazione, apposita delega alla trattazione della pratica - mod.DELEGA -, rilasciata dall'intestatario dell'istanza o di chi ha titolo, con allegata copia di un documento di identificazione del sottoscrittore, in corso di validità), la volontà di definire ogni pendenza fino alla emissione del provvedimento finale.

La comunicazione dovrà essere eseguita esclusivamente dal tecnico delegato, via PEC all'indirizzo di posta certificata ufficiocondoni.condofuri@asmepec.it. Sarà cura dei tecnici dall'Ente incaricati, comunicare sempre tramite PEC - all'indirizzo che sarà indicato dal tecnico delegato - la fissazione del giorno e ora dell'appuntamento per la pianificazione dell'istruttoria del procedimento.

Dalla Residenza Municipale, 19 ottobre 2021

Il Commissario Straordinario di Liquidazione
(Borruto)