



Reg. Gen. Det. N. 453  
del 23-12-2022

# COMUNE DI CONDOFURI

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

\* \* \* \* \*

Area Amministrativa  
**AREA AMMINISTRATIVA**

CODICE UFFICIO: KJR27X

Via Madonna della Pace, 26 - 89030 Condofuri (RC)

Centralino tel. 0965.776000

PEC: [protocollo.condofuri@asmepec.it](mailto:protocollo.condofuri@asmepec.it)

C.F./P.I. 00162630800

[www.comune.condofuri.rc.it](http://www.comune.condofuri.rc.it)

**Determinazione n. 192 del 23-12-2022**

**OGGETTO:**

**AVVISO Bando Legge n. 431 del 09 dicembre 1998 articolo 11 e ss.mm.ii. Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Contributi per l'anno 2022 Competenza 2023**

**Il Responsabile dell'Area**

**VISTO** il decreto Sindacale n. 12 del 07.09.2022 con il quale sono state assegnate la titolarità della posizione organizzativa e la responsabilità dell'impiego dei relativi fondi del bilancio per quanto attiene l'Area Amministrativa;

Richiamato il Bollettino Ufficiale n.8 del 29/04/2006, sul quale è stata pubblicata la deliberazione della Giunta Regionale n.206 del 27/03/2006 concernente la disciplina del "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" di cui alla Legge n.431/98;

Vista la Legge n.431/98, art.1, comma 9;

Vista la Circolare Prot. n. 336579 del 19 ottobre 2020 della Regione Calabria – Dipartimento 6 Infrastrutture Lavori Pubblici Mobilità, Settore 5 "Lavori Pubblici, Politiche di Edilizia Abitativa" avente ad Oggetto: Contributi di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11, legge n. 431/98 e s.m.i.) - Circolare esplicativa alla DGR n. 206/2006;

**VISTO** il D.M. del 13 luglio 2022, pubblicato sulla G. U. serie generale n. 187 del 11/08/2022, "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2022" che prevede per l'anno 2022, l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%;

**VISTO**, in particolare, l'art. 1, co. 6, del D.M. 13 luglio 2022 secondo cui contributi di che trattasi (ordinari e per perdita reddito IRPEF) non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art1, comma 5, del DM 12/08/2020. Pertanto i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza, per la quota destinata all'affitto; **VISTA** la Comunicazione del 05/10/2022 con la quale il Dipartimento 6 - Infrastrutture - Lavori Pubblici – Mobilità Settore Politiche Abitative della

Regione Calabria- ha comunicato ai Comuni Calabresi che:

- limitatamente all'anno 2022 l'accesso ai contributi di che trattasi è ampliato (comma 4 e 5, art. 1 del DM 13/07/2022), rispetto ai criteri di accesso già fissati dalla DGR 206/2006, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021;

- i contributi di che trattasi (ordinari e per perdita reddito IRPEF) non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art.1, comma 5, del DM 12/08/2020. Pertanto i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza, per la quota destinata all'affitto;

- per gli adempimenti e le scadenze si rimanda alla DGR n. 206/2006 nonché alla "Circolare esplicativa SIAR n. 336579 del 19/10/2020 alla DGR n. 206/2006", già notificata a tutti i comuni, con la quale il Dipartimento Infrastrutture – Lavori Pubblici – Mobilità Sett. Politiche Abitative della Regione Calabria ha chiarito che, per l'erogazione del contributo di cui al Fondo Nazionale per il sostegno dell'accesso alla abitazioni in locazione, i relativi bandi comunali devono essere pubblicati entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno in corso ed essere chiusi entro i successivi sessanta giorni;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 1, co. 6, del DM 13/07/2022 e, in linea con quanto previsto dal punto 2) della Comunicazione del 05/10/2022 della Regione Calabria - Dipartimento 6, Infrastrutture - Lavori Pubblici – Mobilità Settore Politiche Abitative i soggetti percettori del RDC potranno, in ogni caso, presentare richiesta anche per le mensilità per le quali hanno percepito la quota destinata all'affitto quale componente del cd. reddito di cittadinanza, ma l'importo erogato dal Comune sarà compensato dall'INPS a seguito di comunicazione della lista dei beneficiari effettuata dal Comune stesso successivamente all'erogazione dei contributi.

ATTESO CHE questo Ente non ha previsto risorse a proprio carico come risorsa comunale per la erogazione del fondo, oltre a quello previsto a carico della Regione Calabria e che il contributo per l'anno 2022 verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria, previsto dall'art.11 legge 431/98;

RILEVATO che, in ottemperanza a quanto stabilito dalla richiamata Deliberazione D.G.R. n. 206 del 27/03/2006, risulta di competenza dei Comuni: - la predisposizione e pubblicazione del bando comunale; - l'istruttoria delle domande e approvazione della graduatoria; - la verifica del possesso dei requisiti previsti; - l'invio alla Regione Calabria dell'atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale

Tenuto conto che:

i bandi per la concessione del contributo fitto casa devono essere pubblicati dai comuni nel termine del 31/12/2022;

ai sensi del comma 5) del punto 7) dell'Allegato alla DGR 206/2006, tutti i termini fissati sono da considerarsi perentori, pertanto, i Comuni che non rispetteranno le scadenze prescritte saranno esclusi dalla ripartizione del contributo;

ai sensi del punto 10) dello stesso allegato alla DGR n. 206/2006, la mancata rendicontazione dei fondi già trasferiti per le annualità precedenti risulta causa di esclusione dalla ripartizione del fondo in parola;

DATO ATTO che all'assegnazione e alla conseguente erogazione del contributo si procederà solo ed esclusivamente dopo l'accreditamento delle somme richieste da parte di Regione Calabria;

Vista la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs n.267/2000;

Visto il Decreto Legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

## **D E T E R M I N A**

1. La premessa tutta costituisce presupposto essenziale e parte integrante del presente dispositivo;
2. Di approvare l'unito Bando "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, Legge n.431/98 - Contributi per l'anno 2022– Competenza 2023" sotto la lettera A) e l'unito schema di domanda sotto la lettera B) che formano parte integrante del presente provvedimento;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e con successivo atto si procederà all'accertamento delle somme trasferite dalla Regione Calabria e alla conseguente liquidazione dei contributi economici agli aventi titolo fino all'esaurimento delle risorse disponibili;
4. Di dare atto altresì che questo Ente non ha previsto risorse a proprio carico come risorsa comunale per la erogazione del fondo, oltre a quello previsto a carico della Regione Calabria e che il contributo per l'anno 2022 verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria, previsto dall'art.11 legge 431/98;
5. Di dar atto che ai sensi dell'art. 1, co. 6, del DM 13/07/2022 e, in linea con quanto previsto dal punto 2) della Comunicazione del 05/10/2022 della Regione Calabria - Dipartimento 6, Infrastrutture - Lavori Pubblici – Mobilità Settore Politiche Abitative i soggetti percettori del RDC potranno, in ogni caso, presentare richiesta anche per le mensilità per le quali hanno percepito la quota destinata all'affitto quale componente del cd. reddito di cittadinanza, ma l'importo erogato
6. Di disporre la pubblicazione di detto Bando all'Albo Pretorio comunale on-line per la durata di 60 giorni consecutivi;

**Allegato A)**

### **AVVISO**

Bando Legge n. 431 del 09 dicembre 1998 articolo 11 e ss.mm.ii. Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione Contributi per l'anno 2022 – Competenza 2023.

Visto l'art.11 della Legge n°431/1998;

Vista la Legge Regionale n.1 dell'11/01/2006,art.9, comma 5;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Calabria n° 206 del 27/03/2006 pubblicata sul BURC n.8 del 29/04/2006;

### **SI RENDE NOTO**

Che a partire dal 23/12/2022, data di pubblicazione del presente bando e per 60 giorni consecutivi, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto previsto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Le domande presentate entro tale termine daranno titolo,

qualora determinino la collocazione in posizione utile nel relativo elenco, all'attribuzione del contributo dei canoni di locazione versati.

## **1. REQUISITI ECONOMICI**

L'accesso al contributo è distribuito su tre diverse fasce di requisiti economici, cui il richiedente deve espressamente ed esclusivamente indicare di partecipare:

### **Fascia A**

Requisiti:

- a) valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) ordinario del Nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.663,10 annui);
- b) incidenza del canone di locazione annuo corrisposto non inferiore al 14% dell'ISE; Il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza del canone al 14% dell'ISE e non può essere superiore a € 3.100,00.

### **Fascia B**

Requisiti:

- a) valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) ordinario del Nucleo familiare superiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.663,10 annui) e non superiore ad € 17.000,00;
  - b) incidenza del canone di locazione annuo corrisposto non inferiore al 24% dell'ISE;
  - c) valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ordinario, del Nucleo familiare (ISEE eventualmente diminuito del 30 %) (\*) non superiore ad € 15.000,00;
- (\*) Per questa fascia, secondo quanto indicato nella Delibera Regionale n. 206/2006, il valore ISEE da prendere a riferimento è quello risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti (le condizioni non sono cumulabili):

- presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

Il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza del canone al 24% dell'ISE non può essere superiore a € 2.325,00.

### **Fascia C (Fascia integrata in ragione dell'Emergenza COVID-19)**

Requisiti:

- a) valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ordinario del Nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00;
- b) riduzione del proprio reddito IRPEF, in ragione dell'emergenza Covid-19, superiore al 25% rispetto all'anno precedente. Per questa fascia, la riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

Il contributo massimo concedibile è in misura proporzionale alla perdita di reddito definita ed accertata e non può essere superiore a € 3.100,00.

Nota Bene: La mancanza di uno solo dei requisiti richiesti, non posseduti e/o non documentati, o anche l'incompletezza della compilazione della Domanda o l'inesattezza delle dichiarazioni, e/o la mancanza di documenti allegati alla istanza è motivo di esclusione dalla graduatoria. Non sono efficaci eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale delle dichiarazioni rese o per intervenuti mutamenti delle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del presente Avviso Pubblico.

## **2. ALTRI REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI.**

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

1) Cittadinanza:

- a) cittadinanza italiana;
- b) cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

- c) cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri, a condizione di essere in possesso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche ed integrazioni, in corso di validità;
- 2) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro), purché tra il conduttore ed il locatore non vi sia vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado; l'immobile non deve essere classificato nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- 3) Residenza nel Comune di **Condofuri** nonché nell'alloggio, oggetto del contratto di locazione, da almeno un anno;
- 4) Per i soli immigrati: residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 (cinque) anni nella medesima regione, attestato da idonea autocertificazione di residenza storica;
- 5) Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale;
- 6) Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
- 7) Non essere titolare, né il richiedente né gli altri componenti del Nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del Nucleo familiare, nell'ambito del territorio provinciale;
- 8) Patrimonio mobiliare non superiore ad euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D. Lgs. n. 109/1998 così modificato dal D. Lgs. n. 130/2000, ai sensi del Regolamento di cui al D. Lgs. n. 159/2013;

La mancanza di uno solo dei requisiti richiesti, la mancanza della documentazione da allegare è motivo di esclusione dalla graduatoria.

Non sono efficaci:

- a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
- b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;

### **3. NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF che abbiano altra residenza. In coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione;

### **4. VALORI DI RIFERIMENTO**

La situazione economica di tutti i componenti del nucleo familiare deve risultare dall'Attestazione ISEE in corso di validità.

### **5. ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

- 5.1. Il contributo concedibile sarà calcolato in ragione direttamente proporzionale alle risorse assegnate dalla regione Calabria rispetto al fabbisogno complessivo

accertato da questo comune e in ogni caso sarà calcolato in misura proporzionale rispetto alla perdita di reddito.

- 5.2. I pagamenti potranno essere effettuati mediante accredito su conto corrente bancario o postale intestato o cointestato al richiedente beneficiario.
- 5.3. Qualora le richieste ammissibili dovessero eccedere le risorse disponibili, si procederà ripartendo le risorse medesime in misura direttamente proporzionale al fabbisogno complessivo accertato.
- 5.4. I valori ISE/ISEE assunti a riferimento per il contributo sono quelli risultanti da una certificazione ISE/ISEE rilasciata per l'anno 2022, avente ad oggetto la situazione reddituale e patrimoniale del Nucleo familiare, quello cioè costituito dalla somma dei redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso quali risultano dalla dichiarazione dei redditi dei componenti medesimi presentati nell'anno 2022 (riferita ai redditi percepiti nel 2021) al netto degli oneri deducibili. Per i soggetti che dichiarano reddito zero o inferiore al canone di locazione pagato, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

## **6. DOMANDA DI ACCESSO E DOCUMENTAZIONE**

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva (allegato "B").

Le dichiarazioni di cui sopra sono soggette a controlli e sanzioni previste dal DPR N.445/2000, dal DLgs n° 109/98 così come modificato dal D.Lgs n.130/2000 e dal DPCM n.221/1999 così come modificato dal DPCM n.242 del 04/04/2001.

Alla stessa dovranno essere allegati:

1. Attestazione ISEE del nucleo familiare di cui al punto 5.4;
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato con indicazione del canone mensile e copia pagamento imposta di registro (Mod. F23) relativo al rinnovo del contratto di fitto anno 2022 o documento attestante l'adesione alla cedolare secca;
3. Attestazioni – ricevute di pagamento del canone di locazione dell'immobile per il periodo di cui si chiede il contributo. Il contributo decorre dal 1° Gennaio 2022, o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva, e fino al 31 Dicembre 2022, o fino alla data di cessazione del contratto di locazione se antecedente. Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto di locazione, calcolato in mesi interi ed in funzione del numero di mensilità pagate e documentate. Non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni. Ai fini dell'accertamento dell'effettivo avvenuto pagamento del canone di locazione, i richiedenti dovranno allegare alla Domanda le copie delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2022 controfirmate dal proprietario, con allegati copia dei pagamenti effettuati;
4. dichiarazione di non essere percettori di misure di intervento statale rilevante ai fini IRPEF (reddito di cittadinanza, NASPI, ecc.) e di non essere percettore di altre misure di intervento statale per emergenza Covid – 19 a sostegno del reddito e/o dell'alloggio (misure di cui al D.L 18/2020);
5. autocertificazione per perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% in ragione dell'emergenza Covid-19 (eventuale).
5. Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

L'istanza per l'assegnazione del contributo deve essere redatta obbligatoriamente su apposito modello pubblicato sul sito del Comune di **Condofuri** oppure lo stesso può essere

ritirato, nel rispetto delle norme anti Covid presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente nei giorni di dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.000, **entro il termine di \_\_\_\_\_ giorni dalla pubblicazione** del presente avviso.

L'istanza può essere presentata a mezzo pec all' indirizzo: [protocollo.condofuri@asmepec.it](mailto:protocollo.condofuri@asmepec.it)  
O consegnata a mano presso l'ufficio Protocollo dell'Ente.

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse dal concorso.  
Saranno inoltre cause di esclusione:

- Le domande NON redatte secondo l'allegato modello B);
- a mancanza di uno dei requisiti richiesti dal presenteavviso per la partecipazione;
- la mancanza della firma in calce alla domanda;
- la mancanza in allegato del documento di identità o della documentazione necessaria minima,

Decorso il termine di presentazione della domanda, l'Ufficio comunale effettuerà l'istruttoria delle richieste pervenute e formulerà la relativa graduatoria provvisoriache sarà affissa all' Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, per permettere l'inoltro di eventuali ricorsi e/o richieste di rettifica. Nei successivi 10 giorni, esaminati gli eventuali ricorsi e le richieste di rettifica, si procederà alla stesura della graduatoria definitiva che sarà pubblicata all' Albo Pretorio.

Il Comune, prima dell'erogazione del contributo, verificherà l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata e verificare la veridicità delle autocertificazioni.

## **7. ALTRE DISPOSIZIONI**

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente si assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per la formazione del reddito complessivo annuo. La dichiarazione mendace è punita dalla Legge e comporta altresì l'esclusione dal concorso. L' Ente provvederà al trattamento dei dati personali per fini istituzionali e necessari all' espletamento del procedimento amministrativo relativo al presente bando ai sensi del D.Lgs. n°196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Informazioni sul presente avviso potranno essere richieste ai seguenti numeri:

---

Condofuri 23/12/2022

Il Responsabile dell'Area Amministrativa in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Aldo Gurnari**

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*